
 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 2	

Spis treści

1. Definicje	3
2. Cel i zakres obowiązywania ogólnych warunków	3
3. Warunki Zamówienia i obowiązki Stron	4
4. Terminy	5
5. Siła wyższa	5
6. Podwykonawstwo	6
7. Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia (dostawa i sprzedaż)	6
8. Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia (usługi i prace)	7
9. Kontrole	8
10. Cena Zamówienia i warunki płatności	8
11. Odbiory prac i rękojmia za wady	10
12. Gwarancja jakości	10
13. Zasady odpowiedzialności i kary umowne	11
14. Ochrona środowiska i gospodarka odpadami	12
15. Odstąpienie od Zamówienia	13
16. Autorskie prawa majątkowe	14
17. Ubezpieczenia	14
18. Zabezpieczenie	15
19. Zachowanie poufności	16
20. Ochrona danych osobowych	16
21. Postanowienia końcowe	17
22. Załączniki	18


 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 3	

1. Definicje

- 1.1. **Zamawiający:** REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A. z siedzibą w Warszawie (00-867) przy ul. Chłodnej 51, 00-867 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021123, NIP 7540013369, REGON 530916125,
- 1.2. **Wykonawca:** oznacza osobę lub podmiot gospodarczy zobowiązany na podstawie Zamówienia do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
- 1.3. **Strona lub Strony:** oznacza odpowiednio Zamawiającego i/ lub Wykonawcę,
- 1.4. **Zamówienie/Umowa:** oznacza zamówienie/umowę na realizację Przedmiotu Zamówienia, zawarte pomiędzy Stronami, którego integralną częścią są niniejsze Ogólne Warunki Zakupu, załączniki do Zamówienia, dokumentacja techniczna i inne przywołane lub określone w Zamówieniu dokumenty,
- 1.5. **Przedmiot Zamówienia/Przedmiot Umowy:** oznacza wszelkie dostawy i/ lub sprzedaż materiałów, wyrobów, urządzeń, jak również usług, a także wykonanie na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek innych czynności niezbędnych do kompleksowego i całościowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym wynikających z zobowiązań gwarancyjnych oraz rękojmi,
- 1.6. **Cena Zamówienia:** oznacza cenę/wynagrodzenie stałe w okresie realizacji Zamówienia, nieobejmującą podatku VAT, płatną na rzecz Wykonawcy za całkowite i należyte wykonanie wszystkich zobowiązań Wykonawcy związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, chyba że Strony ustalą inaczej,
- 1.7. **Dokumentacja:** oznacza niezbędną i kompletną dokumentację, jaką Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia,
- 1.8. **Dzień:** w przypadku braku innego dookreślenia oznacza dzień kalendarzowy,
- 1.9. **Miejsce Prac:** oznacza przestrzeń wydzieloną na prowadzenie prac lub miejsce dostarczenia Przedmiotu Zamówienia, które każdorazowo zostanie określone w Zamówieniu. Każda dostawa nastąpi na warunkach formuły INCOTERMS 2020 DDP Miejsce Prac, chyba że inna formuła będzie wynikała z treści Zamówienia,
- 1.10. **Miejsce Prefabrykacji:** oznacza przestrzeń wydzieloną na prefabrykację/budowę wyrobów (elementów konstrukcyjnych i przesyłowych, urządzeń, aparatów itd.), ich prób, badań i odbiorów zwalniających do dostawy na miejsce wbudowania/budowę, które każdorazowo zostanie określone w Zamówieniu,
- 1.11. **Inwestycja:** zadanie/projekt realizowany w całości lub w części przez Zamawiającego na podstawie Kontraktu Głównego, którego częścią są Prace, Dostawy i/lub Usługi stanowiące Przedmiot Zamówienia,
- 1.12. **Klient lub Inwestor:** oznacza Klienta Zamawiającego, który zlecił Zamawiającemu wykonanie Inwestycji, w ramach której realizowane jest Zamówienie,
- 1.13. **Kontrakt Główny:** umowa zawarta pomiędzy Klientem/Inwestorem i Zamawiającym na wykonanie Inwestycji,
- 1.14. **Podwykonawca:** oznacza podmiot, z pomocą którego Wykonawca będzie realizował Przedmiot Zamówienia, jak również dalszego/dalszych Podwykonawców,
- 1.15. **Dostawy:** oznaczają wszelkie maszyny, urządzenia, wyposażenie, materiały budowlane oraz inne artykuły, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w ramach Zamówienia,
- 1.16. **Prace:** oznaczają wszelkie czynności, które są niezbędne do kompleksowego i należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w tym Roboty budowlane, Usługi i Dostawy,
- 1.17. **Usługi:** oznaczają wszelkie czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Zamówienia, niebędące Robotami budowlanymi ani Dostawami,
- 1.18. **Roboty budowlane-** należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

2. Cel i zakres obowiązywania Ogólnych Warunków Zakupu

1. Celem niniejszego dokumentu jest określenie przez Spółkę REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A. Ogólnych warunków zakupu oraz wykonania robót przez Wykonawców/Podwykonawców, dalej OWZ, wykonujących Prace zlecane przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca na piśmie nie postanowią inaczej, wyłączone jest stosowanie wszelkich wzorców umów Wykonawcy i Podwykonawcy. Przyjęcie Przedmiotu Zamówienia przez Zamawiającego lub dokonanie płatności Ceny Zamówienia w żadnym razie nie oznacza akceptacji wzorców umów Wykonawcy.
3. W przypadku zawarcia przez Zamawiającego Zamówienia z Wykonawcą, OWZ mają do niego odpowiednie zastosowanie, o ile Zamówienie nie będzie zawierało postanowień odmiennych, bardziej szczegółowych lub dalej idących. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią Zamówienia a treścią OWZ, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Zamówieniu.
4. Dla celów interpretacji stosunku umownego zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przyjmuje się następujący porządek dokumentów:
 - a) Zamówienie i załączniki do Zamówienia w kolejności wskazanej w Zamówieniu (z zastrzeżeniem hierarchii wskazanej w treści niniejszego punktu),
 - b) protokół lub protokoły z negocjacji dotyczące Przedmiotu Zamówienia, o ile został/y jednoznacznie włączony/e jako załącznik/i do treści Zamówienia,
 - c) zapytanie ofertowe Zamawiającego,
 - d) treść oferty jedynie w zakresie niesprzecznym z powyższymi dokumentami.
5. W Zamówieniu sprecyzowane zostaną w szczególności: Przedmiot Zamówienia, termin wykonania, Cena Zamówienia/wysokość wynagrodzenia, warunki płatności, okres gwarancji oraz inne istotne postanowienia niezbędne dla realizacji Zamówienia.
6. Rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Zamówienia lub/ i przyjęcie jakiegokolwiek płatności związane z Zamówieniem jest równoznaczne z akceptacją Zamówienia wraz z Załącznikami, w tym OWZ bez zastrzeżeń.

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 4	

3. Warunki Zamówienia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Zamówienia i zobowiązuje się do jego wykonania z najwyższą zawodową starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami i przepisami obowiązującymi w Polsce (jeżeli w Zamówieniu lub załącznikach do Zamówienia nie postanowiono inaczej), w tym zgodnie z wymaganiami ppoż., BHP, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i przepisami prawa budowlanego. W szczególności wykonany Przedmiot Zamówienia będzie kompletny w zakresie celu, jakiemu ma służyć i jaki został przedstawiony w Zamówieniu. Prace powinny zostać zaprojektowane i wykonane/zainstalowane w sposób kompleksowy i optymalny pod kątem efektu oraz nakładu ekonomicznego, zapewniający ich bezpieczną, wydajną, niezawodną i oszczędną eksploatację oraz konserwację. Wykonawca dostarczy wszystkie Prace niezbędne do należytego wypełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszego Zamówienia, niezależnie od tego, czy takie Prace zostały w pełni wyszczególnione w treści Zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany uprzednio, tj. przed rozpoczęciem Prac uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych, tj. które wykraczają poza zakres danego Zamówienia, pod rygorem nieważności. W przeciwnym razie będzie je wykonywał na własny koszt i ryzyko. Wykonawca oświadcza, iż rzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego w przypadku wykonania robót dodatkowych bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest jednak wykonać, bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkie prace, niezbędne dla prawidłowego wykonania lub funkcjonowania Przedmiotu Zamówienia, nawet jeżeli prace te nie będą wynikać z Zamówienia, a które to prace Wykonawca, jako profesjonalista, mógł lub powinien był przewidzieć przy zawieraniu Zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemną zgodę i Strony ustalą pisemnie dodatkowy zakres prac i wysokość dodatkowego wynagrodzenia w odrębnym dokumencie.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że zapoznał się z Miejscem Prac i z wszystkimi dostępnymi danymi, dokumentacją dostarczoną przez Zamawiającego, czynnikami zewnętrznymi, warunkami podziemnymi oraz oświadcza, że Miejsce Prac nadaje się w pełni do wykonania na nim Przedmiotu Zamówienia, nie wnosi do niego uwag i uwzględnił powyższe warunki w Cenie Zamówienia określonej w Zamówieniu. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za własną interpretację i ocenę przydatności Miejsca Prac, uzyskanych informacji bądź dokumentacji od Zamawiającego, które mają wyłącznie charakter informacyjny zaś wszelkie braki bądź błędy w powyższym nie zwalniają Wykonawcy z terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia.
4. Przedmiot Zamówienia, w tym urządzenia i materiały, będą posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w europejskich normach oraz będą zgodne z właściwymi przepisami obowiązującymi w Unii Europejskiej oraz w miejscu realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wszelkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia winny posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji - jeżeli będą wymagane.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania i stosowania się do regulaminów, instrukcji, zasad postępowania itp. obowiązujących na terenie Inwestycji, Miejscu Prac i Miejscu Prefabrykacji, u Zamawiającego, w tym w szczególności zasad bhp, ppoż. i ochrony środowiska obowiązujących na ww. terenie. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić swoich pracowników oraz Podwykonawców, w zakresie aktualnych oraz właściwych przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczeństwo i dyscyplinę swojego personelu, jak również za kierowanie nim.
6. Każdy pracownik Wykonawcy musi posiadać przepustkę imienną iACS wydaną odpłatnie przez Zamawiającego lub służby właściwe dla Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji (np. przez właściwe służby Inwestora), która jest podstawą do wejścia na Miejsce Prac i/lub Miejsce Prefabrykacji. Przy okazaniu przepustki służba ochrony ma prawo do żądania okazania dokumentu tożsamości (z danymi identyfikacyjnymi i zdjęciem) oraz do zbadania stanu trzeźwości pracownika. W przypadku konieczności przekazania Zamawiającemu danych pracowników (takich jak imię i nazwisko, adres zamieszkania, miejsce urodzenia, data urodzenia, kopia z aktualnego zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego zdolność do pracy na danym stanowisku, zaświadczenia o odbytym szkoleniu BHP oraz kopie certyfikatów i uprawnień) Wykonawca jest obowiązany do uzyskania zgody pracowników na przekazanie tych danych Zamawiającemu oraz osobom trzecim, w tym osobom wskazanym przez Klienta/Inwestora, a w szczególności uzyskać upoważnienie do przechowywania i przetwarzania danych zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
7. Koszty przepustki, o której mowa w ust. 6 powyżej wynoszą:
 - a) 50 zł za wydanie oraz aktywację za każdą przepustkę,
 - b) 100 zł za uszkodzenie, zgubienie przepustki za każdy jeden stwierdzony przypadek,
 - c) 200 zł za niezwrócenie po zakończeniu Prac przepustki iACS kierownikowi projektu odpowiadającemu za nadzór nad realizacją Zamówienia z ramienia Zamawiającego, za każdy jeden stwierdzony przypadek.
8. Koszty przepustek wydanych przez Inwestora/ Klienta (przepustki uprawniające do wejścia na teren Inwestora/ Klienta, jak również dodatkowe przepustki umożliwiające wejście bezpośrednio na teren budowy / realizacji) zgodne są z zestawieniem cen przekazanym przez Inwestora. W sytuacji niesprecyzowania kwot za niezwrócenie, uszkodzenie bądź zgubienie przepustki wydanej przez Inwestora zastosowanie będą miały kary określone odpowiednio w ust. 7 lit. b) i c) powyżej, chyba że z treści Zamówienia wynika co innego. Forma rozliczenia będzie prowadzona zgodnie z wewnętrznymi ustaleniami wynikającymi z zapisów umownych przekazanych przez Inwestora, a następnie wprowadzonych do Zamówień pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Za uszkodzenie, zgubienie, niezwrócenie przepustek po zakończeniu Prac, należących do Zamawiającego zostanie nałożona na Wykonawcę nota obciążeniowa zgodna z wymaganiami Inwestora, za każdy stwierdzony przypadek.
9. Osoby wykonujące Przedmiot Zamówienia w imieniu oraz na rzecz Wykonawcy muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku, które Wykonawca przekaże Zamawiającemu, na jego żądanie, przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający, będzie uprawniony do żądania odsunięcia kogokolwiek z personelu Wykonawcy od realizacji Przedmiotu Zamówienia w sytuacji, gdy okaże się z jakiegokolwiek powodu niezadowolający dla Zamawiającego. Wykonawca, na własny



DOKUMENT ZSZ

OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW
PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH

Data wydania: 2024.12.02

Wydanie: 2

Strona 5

koszt, zobowiązany jest do natychmiastowego zastąpienia takiej osoby inną, zaakceptowaną przez Zamawiającego osobą.


- Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do stosowania się do wytycznych Zamawiającego, przy czym ewentualny brak wytycznych ze strony Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, w szczególności Wykonawca nie może uchylić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania/nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia z uwagi na brak takich wytycznych.
- Wykonawca będzie brać każdorazowy udział w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego/Inwestora na zasadach określonych w Zamówieniu bądź w Kontrakcie Głównym, a w przypadku braku takich uregulowań, na zasadach określonych w wezwaniu do udziału skierowanym przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązuje się do organizowania i wykonywania Przedmiotu Zamówienia w sposób nieutrudniający ewentualnego wykonywania prac przez Zamawiającego/Inwestora lub osoby trzecie, a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek kolizji w Miejscu Prac i/lub Miejscu Prefabrykacji, niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie i niezwłocznym podejmowaniu wszelkich niezbędnych środków do ich usunięcia, w tym do zabezpieczenia Przedmiotu Zamówienia przed możliwością wystąpienia ewentualnych szkód majątkowych bądź osobowych, jak również zapobieżenia ewentualnym opóźnieniom.
- Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji, niezbędnej dokumentacji oraz innych informacji w terminie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Zamówienia oraz przystąpienia do odbiorów w terminach i na zasadach wynikających z Zamówienia. Dokumentacja techniczna przekazana Wykonawcy przez Zamawiającego stanowi jego własność i po wykonaniu Przedmiotu Zamówienia należy ją zwrócić niezwłocznie Zamawiającemu. Przekazanie dokumentacji nie oznacza przyznania jakiegokolwiek prawa do tej dokumentacji, poza prawem do jej wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, do korzystania z przekazanej dokumentacji technicznej, w tym jej kopiowania, do celów innych niż realizacja Przedmiotu Zamówienia.
- Wykonawca w pełni odpowiada za przejęte Miejsce Prac od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia zwrotu, w tym za zniszczone mienie Zamawiającego na ogólnych zasadach odpowiedzialności. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy/Podwykonawców zgromadzone i pozostawione na Miejscu Prac i/lub Miejscu Prefabrykacji.

4. Terminy

- Jeżeli Strony nie uzgodniły inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia i zakończenia prac w terminach wskazanych w Zamówieniu.
- Wystąpienie okoliczności utrudniających terminowe wykonanie Prac, które nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, nie zwalniają Wykonawcy z terminowego wykonania Przedmiotu Zamówienia, w szczególności nie upoważniają Wykonawcy do żądania przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów/całości Przedmiotu Zamówienia. W razie wystąpienia wydarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić realizację Przedmiotu Zamówienia lub je opóźnić, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich środków, celem ukończenia Prac w przewidzianym terminie.
- W przypadku braku wskazania w Zamówieniu terminu przekazania Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji, termin ten wyznaczy Zamawiający zaś Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Zamówienia w tymże terminie. Zamawiający uprawniony jest do zmiany terminu rozpoczęcia prac, przy czym o nowym terminie realizacji Przedmiotu Zamówienia powiadomi Wykonawcę z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu zmiany terminu rozpoczęcia Prac, o którym mowa w przedmiotowym punkcie.
- Strony zgodnie postanawiają, iż Przedmiot Zamówienia może zostać w każdej chwili zawieszony przez Zamawiającego bez obowiązku podawania przyczyny zawieszenia. W takim wypadku Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zakończyć Przedmiot Zamówienia oraz zabezpieczyć Miejsce Prac przed możliwością wystąpienia szkód majątkowych bądź osobowych pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające z powyższego zaniechania. Wznowienie Przedmiotu Zamówienia nastąpi na pisemne wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku zawieszenia przez Zamawiającego Przedmiotu Zamówienia przez okres nie dłuższy niż 14 dni ewentualne koszty poniesione przez Wykonawcę z tego tytułu zawierają się w Cenie Zamówienia, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres zawieszenia jakiegokolwiek inne roszczenia.

5. Siła wyższa

- Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia oraz powstałych szkód, wynikających z działania siły wyższej.
- Poprzez siłę wyższą Strony zgodnie uznają wszelkie zdarzenia losowe, w szczególności klęski żywiołowe, wystąpienie stanów nadzwyczajnych, konflikty zbrojne lub akty terroryzmu, niezależne od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili przyjęcia Zamówienia oraz których skutkiem nie można było zapobiec stosując normalne środki ostrożności.
- Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, w każdy możliwy sposób, o wystąpieniu siły wyższej i jej wpływie na realizację Przedmiotu Zamówienia, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do uczynienia wszystkiego, co jest możliwe, w celu przyspieszenia postępu i ukończenia Przedmiotu Zamówienia w przewidzianym terminie. W razie zaprzestania prac, Wykonawca dokona wszelkich starań, aby zabezpieczyć dotychczas zrealizowany Przedmiot Zamówienia przed zniszczeniem, zabezpieczyć Miejsce Prac i/lub Miejsce Prefabrykacji oraz poczyni inne działania dla uniknięcia ewentualnych szkód majątkowych bądź osobowych.
- Termin do realizacji Prac zostanie przedłużony przez Zamawiającego o czas niezbędny do realizacji Przedmiotu Zamówienia, przy czym w przypadku, gdy okres przestoju w wykonywaniu Zamówienia z powodu siły wyższej przekroczy okres 30 dni, każda ze Stron uprawniona będzie do odstąpienia od Zamówienia w terminie 30 dni od upływu ww. terminu.

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 6	


5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim doświadczeniem oraz potencjałem finansowym, ludzkim i sprzętowym niezbędnym do realizacji Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem aktualnej sytuacji społeczno-politycznej, oraz oświadcza, że sytuacja ta nie ma i nie będzie miała wpływu na należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
6. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż trwające w chwili zawarcia Zamówienia:
 - epidemia/pandemia,
 - konflikty zbrojne,
 - obostrzenia związane z transmisją wirusa covid,
 nie będą w przyszłości stanowiły okoliczności siły wyższej.

6. Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Zamówienia samodzielnie, przy użyciu własnych zasobów, w szczególności z wykorzystaniem własnych pracowników oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którymi ma prawo dysponować. Wykonawca bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, nie może zlecić wykonania części/całości Przedmiotu Zamówienia podmiotom trzecim. W przypadku chęci powierzenia Przedmiotu Zamówienia podwykonawcy, pisemny wniosek o powierzenie prac, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż na 21 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Zamówienia przez Podwykonawcę, chyba że z Zamówienia wynika inny termin. Za Dzień przedłożenia wniosku o powierzenie prac, Strony zgodnie uznają Dzień skutecznego doręczenia wniosku Zamawiającemu na adres właściwy do doręczeń, ustalony przez Strony w Zamówieniu. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej, skutkuje niewyrażeniem zgody przez Zamawiającego na ustanowienie Podwykonawcy przez Wykonawcę.
2. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zawierać:
 - a) Dane podwykonawcy,
 - b) Zakres powierzonych Przedmiotu Zamówienia do wykonania przez Podwykonawcę,
 - c) Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - d) Wykaz zasobów osobowych i rzeczowych przeznaczonych do realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - e) Zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę projekt umowy/zamówienia wraz z jego istotą (zakres, kwota, terminy) wraz z oświadczeniami Stron umowy podwykonawczej o akceptacji projektu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przesłania na adres właściwy do doręczeń Zamawiającego oryginału/poświadczonego za zgodność z oryginałem podpisanego przez obie Strony egzemplarza umowy podwykonawczej/zamówienia, nie później niż w dniu rozpoczęcia Prac przez Podwykonawcę, chyba że z Zamówienia wynika inny termin. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkować będzie prawem Zamawiającego do odmowy przekazania bądź żądaniem usunięcia Podwykonawcy z Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji, a także, bez obowiązku kierowania odrębnego wezwania, do odstąpienia od Zamówienia z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, przy jednoczesnym uprawnieniu do dochodzenia wszelkich roszczeń przewidzianych w Zamówieniu oraz przepisach prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od ewentualnych Podwykonawców na udostępnienie Zamawiającemu, Inwestorowi treści umowy/zamówienia, danych pracowników oraz wszelkich innych informacji, które zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego mogą być uznane jako tajemnica przedsiębiorstwa, informacje poufne bądź obejmujące dane osobowe, podlegające ochronie prawnej. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu roszczeń, jakie osoby trzecie skierują względem Zamawiającego bądź naprawi wszelkie szkody, jakie Zamawiający w związku z takimi roszczeniami poniesie.
5. Powierzenie wykonania części lub całości Przedmiotu Zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy tak samo, jak za działania i zaniechania własne. Powierzenie Przedmiotu Zamówienia Podwykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań oraz odpowiedzialności wynikających z Zamówienia.
6. Jakikolwiek naruszenie postanowień z zakresu ustanawiania Podwykonawców, może skutkować odmową zapłaty odpowiedniej części Ceny Zamówienia przez Zamawiającego za część Prac objętych naruszeniem, z zastrzeżeniem praw Zamawiającego do korzystania z innych uprawnień przewidzianych Zamówieniem oraz OWZ.
7. W każdym przypadku wypowiedzenia i/lub odstąpienia od Zamówienia, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zapewnienia cesji i/lub przeniesienia wszelkich zezwoleń Wykonawcy wymaganych do wykonania Prac na rzecz Zamawiającego. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego Zamówienia z Wykonawcą, jeśli Zamawiający tego zażąda, Wykonawca będzie zobowiązany, na wniosek Zamawiającego, do przeniesienia wszystkich praw i obowiązków wynikających z zawartych przez niego umów podwykonawczych na rzecz Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w umowach podwykonawczych stosownych klauzul umownych.

7. Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia (dostawa i sprzedaż)


1. Zamawiający i Inwestor są uprawnieni do kontroli stanu realizacji Przedmiotu Zamówienia w każdym czasie i w dowolnej fazie jego trwania pod kątem sprawdzenia obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z Zamówienia. Kontrole i próby mogą być przeprowadzone w biurach i zakładach Wykonawcy lub u jego Podwykonawców lub w każdym innym miejscu, gdzie jest realizowana jakkolwiek część Zamówienia. Jeżeli w czasie kontroli i/lub prób zostaną wykryte nieprawidłowości i wady, tzn. materiały, elementy, wyposażenie urządzeń lub Przedmiot Zamówienia są wadliwe lub w inny sposób nie odpowiadają wszystkim wymaganiom Zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w najkrótszym możliwym czasie. W takim

 GRUPA ZARMIEN	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
DOKUMENT ZSZ		Strona 7	

- przypadku na żądanie Zamawiającego, Wykonawca powtórzy te próby i/lub kontrole całkowicie na swój koszt.
- Przedmiot Zamówienia będzie dostarczony na warunkach Zamówienia i do miejsca wskazanego w Zamówieniu.
 - Wykonawca na własny koszt sporządzi dokumenty wysyłkowe/transportowe, jakie będą wymagane zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami.
 - Oznakowanie Przedmiotu Zamówienia powinno być trwałe, czytelne i w sposób jednoznaczny identyfikujące towar i Zamówienie. Wykonawca stosuje opakowanie wystarczająco odporne i zapewniające jego ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie załadunku, transportu, aż do rozładunku na miejscu dostawy. O wysyłce Przedmiotu Zamówienia Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem.
 - Koszty transportu Przedmiotu Zamówienia oraz ryzyko przypadkowego zniszczenia bądź spowodowania utraty wartości Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca do momentu obustronnego podpisania dokumentu WZ. Przedmiot Zamówienia należy dostarczyć zgodnie z określonymi w Zamówieniu wymogami, w tym dotyczącymi jakości oraz marki producenta.
 - Wykonawca zobowiązuje się do wytworzenia każdej części i elementu urządzeń i Prac/Dostaw z właściwych i wypróbowanych materiałów, które będą nowe oraz posiadać będą certyfikaty, atesty i dokumentację techniczną dopuszczającą do stosowania na terenie Polski i/lub UE i zostaną dostarczone wolne od wad fizycznych oraz prawnych.

8. Warunki realizacji Przedmiotu Zamówienia (usługi i prace)

- O ile w Zamówieniu nie postanowiono inaczej, a także Strony nie uzgodniły mocą odrębnego pisemnego porozumienia, każdy Wykonawca przed rozpoczęciem Prac jest zobowiązany, w szczególności do:
 - przedstawienia ważnych orzeczeń lekarskich, szkoleń BHP i zaświadczeń kwalifikacyjnych, uprawniających zatrudnianych pracowników do wykonywania prac wchodzących w zakres Zamówienia,
 - przedłożenia kopii aktualnych pozwoleń wydanych przez właściwe organy administracji, w szczególności, w zakresie wytwarzania i postępowania z odpadami (jeśli jest wymagane),
 - zatrudnienia przy realizacji Zamówienia wyłącznie pracowników, którzy zostali przeszkoleni w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska, przez właściwe merytorycznie służby/osoby Zamawiającego i/lub Inwestora. Wymagane jest potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia w formie listy osób z podpisami pracowników przeszkolonych,
 - zatrudnienia przy realizacji Zamówienia pracowników, którzy posługują się językiem polskim w stopniu co najmniej komunikatywnym i będą w stanie porozumieć się z pracownikami Zamawiającego i/lub Inwestora w języku polskim, ewentualnie zatrudnienia koordynatora dla osób, które językiem polskim nie władają celem umożliwienia skutecznego porozumiewania się z nimi na Miejscu Pracy i/lub Miejscu Prefabrykacji,
 - zapewnienia zapoznania swoich pracowników z zasadami bezpieczeństwa wynikającymi z oceny ryzyka Prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach energetycznych oraz w obszarach gazowo i pożarowo niebezpiecznych (jeśli dotyczy) jak również innych Pracach, w którym występuje zagrożenie dla zdrowia i życia podczas ich realizacji;
 - wyznaczenia swojego przedstawiciela do nadzoru wykonywanych Prac, który także w razie potrzeby będzie kontaktował się z Zamawiającym,
 - zaopatrzenia własnych pracowników w przepustki osobowe, odzież roboczą i osobiste wyposażenie ochronne (adekwatne do czynności wykonywanych w ramach zleconych robót), a także znaczki identyfikacyjne firmy Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (np. na kasku lub ubraniu wierzchnim),
 - przedstawienia na żądanie Zamawiającego atestów/certyfikatów lub decyzji, wszelkich protokołów z przeglądów dla sprzętu, maszyn i urządzeń, które będą wykorzystywane w związku z realizacją Zamówienia,
 - uzgodnienia z Zamawiającym planu lokalizacji wszelkich obiektów roboczych, socjalnych i magazynowych Wykonawcy, jakie będą mu potrzebne do rozpoczęcia i realizacji prac zgodnie z Zamówieniem,
 - dysonowanie aktualnym, na czas realizacji Prac oraz w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, a także obowiązywania gwarancji/rękojmi, ubezpieczeniem OC obejmującym wszelkie szkody mogące powstać w związku z realizacją Zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania/sporzędzenia i skompletowania Dokumentacji określonej w Zamówieniu, w tym w szczególności dokumentacji jakościowej: certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów użytych do wykonania Przedmiotu Zamówienia towarów i materiałów, poświadczeń, wyników badań i kontroli, w tym certyfikatów jakości.
- Przez okres realizacji Zamówienia Wykonawca będzie korzystać z przekazanego mu Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji na swój własny koszt i ryzyko. W szczególności, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia na terenie, na którym prowadzone są roboty, pomieszczeń/składowisk służących do przechowywania materiałów, maszyn, urządzeń i sprzętu Wykonawcy oraz jego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty utrzymania swojego zaplecza magazynowego i socjalno-bytowego, w tym celu Wykonawca zobowiązuje się założyć liczniki mediów wykorzystywanych w swoim zakresie. Zamawiający będzie obciążał kosztami mediów Wykonawcę na podstawie wskazanego przez niego zużycia według stawek jakie obowiązują Zamawiającego i/lub Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej wystawianej miesięcznie lub kwartalnie z terminem płatności 7 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego. Brak wypełnienia obowiązku założenia licznika przez Wykonawcę oznacza, że Strony rozliczą się na podstawie faktycznego zużycia mediów przez Wykonawcę, chyba że co innego wynika z Zamówienia.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jak również po ich zakończeniu, ogólnego porządku na obszarze Miejsca Prac, jego zaplecza magazynowego i socjalno-bytowego, miejscach i drogach, z których korzysta oraz do bieżącego wywozu odpadów powstałych przy realizacji Zamówienia.
- Wykonawca ma prawo do umieszczenia na swoim sprzęcie znajdującym się w Miejscu Prac i/lub Miejscu Prefabrykacji i wokół niego, logo własnej firmy lub firm Podwykonawców jedynie w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym i po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 8	

6. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę prefabrykacji wyrobów (elementów konstrukcyjnych i przesyłowych, urządzeń, aparatów itd.) Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania postępu Prac w Miejscu Prefabrykacji. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie Prac, odbiorach częściowych i gotowości do odbioru Prac w Miejscu Prefabrykacji. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na minimum siedem dni przed zakończeniem prefabrykacji o terminie odbioru Prac w Miejscu Prefabrykacji. Odbiór Prac w Miejscu Prefabrykacji z wynikiem pozytywnym zwalnia wyrób do wysyłki na Miejsce Prac (montażu na budowie, magazynu itd.).

9. Kontrole

- Zamawiający może, w każdym czasie i na koszt Wykonawcy, przeprowadzać dowolne kontrole obejmujące należyte wykonywanie Zamówienia. Termin, miejsce, czas trwania i warunki takich kontroli będą, w miarę możliwości, ustalane przez Strony. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu bądź osobie/osobom przez niego upoważnionym miejsca, sprzęt, pomieszczenia, dokumentację do przeprowadzenia kontroli, ewentualne koszty poniesione przez Wykonawcę z tego tytułu zawierają się w Cenie Zamówienia.
- Jeżeli w trakcie kontroli, Zamawiający wykryje zaniechania lub wady Prac i/lub inne naruszenia, to będzie uprawniony (bez prawa Wykonawcy do wydłużenia terminu realizacji Zamówienia):
 - zawiesić prowadzenie części lub całości Przedmiotu Zamówienia uznanej za wadliwą lub w inny sposób niezgodną z Zamówieniem, do czasu usunięcia ww. niezgodności,
 - usunąć i ponownie wykonać każdą Pracę, która nie jest zgodna z Zamówieniem, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - usunąć z Miejsca Prac i zastąpić innymi wszelkie urządzenia, sprzęt lub materiały, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w Zamówieniu,
 - wstrzymać realizację Przedmiotu Zamówienia oraz odsunąć od ich realizacji pracowników/ personel Wykonawcy, którzy wykonują obowiązki niezgodnie z Zamówieniem, jak również nie przestrzegają przepisów bezpieczeństwa, ochrony środowiska czy wewnętrznych standardów obowiązujących u Zamawiającego i/lub Inwestora i/lub w Miejscu Prac,
 - Odmówić odbioru Przedmiotu Zamówienia w całości lub części i powierzyć jego wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Zamawiającego bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu powszechnego.
- Jeżeli podjęcie środków, o których mowa powyżej, nie będzie wydawać się uzasadnione lub konieczne, to Zamawiający może przekazać Wykonawcy swoje sugestie, które Wykonawca uwzględni przy dalszym wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca powinien niezwłocznie zaniechać/usunąć takie zaniechania i/lub wady oraz podjąć wszelkie stosowne działania naprawcze i zapobiegawcze.
- Podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający ma prawo wykonywać notatki, dokumentację zdjęciową oraz dokonywać innych czynności, dokumentujących sposób prowadzenia i realizacji Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę.
- W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, przeprowadzenie jakichkolwiek weryfikacji, inspekcji Prac przez Zamawiającego nie będzie oznaczać akceptacji Prac przez Zamawiającego.

10. Cena Zamówienia i warunki płatności

- Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie (Cena Zamówienia) w wysokości i na zasadach wynikających z Zamówienia.
- Jeżeli Strony nie postanowiły inaczej, Cena Zamówienia jest kwotą ryczałtową i zawiera wszelkie koszty potrzebne do należytego zrealizowania Przedmiotu Zamówienia. Dla uniknięcia wątpliwości, niejasności czy rozbieżności w interpretacji Ceny Zamówienia, Strony przyjmują, że Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonanie prac, żadnych innych kwot poza Ceną Zamówienia i podatkiem VAT, a Wykonawca nie będzie uprawniony żądać jakiegokolwiek dodatkowej płatności. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 Kodeksu Cywilnego i art. 357¹ Kodeksu Cywilnego.
- W przypadku braku regulacji zasad płatności w Zamówieniu, płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całego Przedmiotu Zamówienia określonego w Zamówieniu. Rozliczenie Prac objętych Zamówieniem nastąpi po ich zakończeniu i odbiorze Przedmiotu Zamówienia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Strony wyłączają stosowanie Art.654 KC. Wystawienie każdej faktury nastąpi wyłącznie na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru (częściowego lub końcowego), załączonego do faktury. Warunkiem dokonania każdego odbioru jest przekazanie przez Wykonawcę kompletnej Dokumentacji.
- Wszelkie płatności zostaną zapłacone w terminie 60 dni od daty wpływu do Zamawiającego na niżej wskazany adres korespondencyjny prawidłowo wystawionej faktury VAT bądź daty odbioru Prac w zależności, który z tych terminów jest późniejszy. W przypadku, gdy ten Dzień przypadnie na Dzień wolny od pracy, terminem zapłaty będzie pierwszy Dzień roboczy przypadający po tej dacie. Za Dzień zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Za równoznaczne z zapłatą Ceny Zamówienia uznaje się potrącenie kwoty zabezpieczenia na zasadach wskazanych w OWZ. Wykonawca wystawi fakturę na poniższy adres Zamawiającego: REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A., ul. Chłodna 51, 00-876 Warszawa i przekaze jej oryginał na adres korespondencyjny: REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A. ul. Żelazna 9, 40-851 Katowice. Płatność może być dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Płatność będzie dokonana na rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku Wykonawców będących nierezidentami w rozumieniu ustawy Prawo dewizowe z dnia 27 lipca 2002 r. (t.j. Dz.U.2022.309 t.j. z dnia 2022.02.08 z późn. zm.) przed pierwszą płatnością zobowiązani są oni do dostarczenia certyfikatu rezydencji wraz z oświadczeniem beneficjenta rzeczywistego stanowiącym Załącznik nr 7 do OWZ. Brak certyfikatu w przypadku realizacji usług objętych obowiązkiem poboru podatku u źródła skutkować będzie potrąceniem z wynagrodzenia podatku u źródła w wysokości 20% wartości Ceny Zamówienia.
- Załącznikiem do faktury VAT będzie dokument stwierdzający zasadność jej wystawienia, a mianowicie protokół odbioru prac, w tym końcowy protokół odbioru lub dokument WZ.. W przypadku, gdy Wykonawca realizował Przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, Zamawiający zapłaci całość Ceny Zamówienia dopiero po otrzymaniu od Wykonawcy podpisanego oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę na ich rzecz



DOKUMENT ZSZ

OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW
PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH

Data wydania: 2024.12.02

Wydanie: 2

Strona 9

wszystkich zobowiązań (Załącznik nr 3), jak również oświadczeń dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami (Załącznik 5). Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do każdego protokołu odbioru następujących dokumentów: oświadczeń o wykonywaniu zobowiązań wobec pracowników Wykonawcy/ osób, którymi Wykonawca posługiwał się przy realizacji Przedmiotu Zamówienia (Załącznik 4), oświadczeń Wykonawcy o niezaleganiu z płatnościami na rzecz ZUS, Karty Przekazania Odpadów lub oświadczenia o niewytwarzaniu odpadów (Załącznik 8) oraz w przypadku niekorzystania z podwykonawców- oświadczenia o niekorzystaniu z podwykonawców. Brak na fakturze numeru Zamówienia Zamawiającego i/lub dokumentu potwierdzającego zasadność jej wystawienia i/lub oświadczenia Podwykonawcy i/ lub którejkolwiek z załączników do faktury VAT będzie podstawą do odmowy płatności, a wiarytelność wynikająca z takiej faktury VAT będzie traktowana jako niewymagalna i niezaskarżalna. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przesłania faktury VAT z poprawionymi danymi i/lub kompletnymi załącznikami, a bieg terminu płatności rozpocznie się po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej faktury VAT. Faktury VAT muszą spełniać wymogi przepisów podatkowych obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przysyłania faktur VAT wraz z dokumentami, o których mowa powyżej na adres wskazany poniżej:

Remak- Energomontaż S.A.

ul. Żelazna 9

40- 851 Katowice

Dane na fakturze VAT:

Remak- Energomontaż S.A.


ul. Chłodna 51

00-867 Warszawa

NIP: 7540013369

lub w przypadku wyrażenia woli wystawiania faktur VAT drogą elektroniczną (po uprzednim złożeniu obustronnie podpisanego Oświadczenia, o którym mowa w Załączniku 9 do niniejszej Umowy) na adres: efaktura@remak.com.pl

7. Dokonanie przez Wykonawcę przelewu wiarytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji Zamówienia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający ma prawo do potrącenia z faktur Wykonawcy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania Zamówienia i/lub innych wiarytelności Wykonawcy, kwot wynikających z kar umownych, z tytułu odszkodowania bądź jakichkolwiek innych kwot należnych Zamawiającemu w związku z Zamówieniem, OWZ oraz z innych tytułów.
9. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego całości/części ceny/wynagrodzenia Podwykonawcom z jakiegokolwiek tytułu prawnego, w szczególności na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego, Zamawiający uprawniony będzie do żądania zwrotu od Wykonawcy zapłaconej ceny/wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców bądź potrącenia z należnej Wykonawcy Ceny Zamówienia lub jakiegokolwiek innej wiarytelności przysługującej mu względem Zamawiającego, ww. kwot. Wykonawcy nie przysługuje prawo do dochodzenia odsetek od zatrzymanych kwot.
10. Bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, Wykonawcy nie przysługuje prawo dokonywania potrąceń jakichkolwiek wiarytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego, które wynikają z treści OWZ, postanowień Zamówienia lub jakiegokolwiek innego tytułu, z wiarytelnościami przysługującymi Zamawiającemu od Wykonawcy.
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT.
12. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia szczegółowego zestawienia Podwykonawców wraz z podaniem zakresu wykonywanych przez nich Prac/Dostaw, stanu ich wykonania, wysokości przysługujących im należności wymagalnych i niewymagalnych oraz wystawionych przez nich w związku z wykonaniem tych Prac/Dostaw faktur.
13. Wykonawca w związku z realizacją Zamówienia zobowiązuje się posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
14. Za wszelkie negatywne konsekwencje finansowe (m.in. podatek od towarów i usług, odsetki od zaległości podatkowych), związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego (np. niewłaściwym zastosowaniu stawki VAT w związku z niepodleganiem transakcji opodatkowaniu, zwolnieniem, „odwrotnym obciążeniem”), odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany zwrócić różnicę lub równowartość zakwestionowanego podatku VAT, kar, odsetek, sankcji itp. na pierwsze żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
15. W przypadku zatrudnienia dalszych podwykonawców, Wykonawca w żadnym wypadku nie może uzależniać zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy od otrzymania zapłaty Wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego. W każdej z umów o dalsze podwykonawstwo (jeśli jest dopuszczalne) Wykonawca zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zapisów umownych w zakresie zakazu określonego w zdaniu poprzednim.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Ceny Zamówienia należnej Wykonawcy wszelkich wiarytelności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Zamówienia, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego. Nadto Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia lub wstrzymywania, w zależności od przypadku, wszelkich kwot płatnych na mocy niniejszego Zamówienia:
- a) wszelkie kwoty, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający jest zobowiązany zatrzymać;
- b) wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy zgodnie z warunkami niniejszego Zamówienia;
- c) wszelkie kwoty należne w całości lub w części, w przypadku roszczeń, szkód lub wydatków wynikających z niewykonania i/lub nienależytego wykonania

 GRUPA ZAMKLS S.A.	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
DOKUMENT ZSZ		Strona 10	

Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami Zamówienia;

d) wszelkie kwoty wykonawstwa zastępczego,

e) wszelkie zaległe opłaty i koszty, które Wykonawca powinien uiścić na rzecz Zamawiającego.


17. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności z bieżących faktur VAT – w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
18. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j. z dnia 2023.09.05) w zw. z art. 7 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz.U.2024.236 t.j. z dnia 2024.02.21 z późn. zm.).
19. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzania w umowach z dalszymi podwykonawcami analogicznych zapisów i obowiązków jakie Zamawiający nałożył na Wykonawcę, w tym konieczność przedkładania wszelkich oświadczeń.

11. Odbiory prac i rękojmia za wady

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru Prac. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną wymaganą Zamówieniem i przepisami prawa Dokumentację dotyczącą przedmiotu odbioru.
2. Zamówienie uważa się za zrealizowane terminowo wyłącznie w przypadku, gdy protokoły odbioru poszczególnych etapów Prac zostaną obustronnie podpisane przez Strony bez uwag w terminach realizacji poszczególnych etapów Prac określonych w Zamówieniu.
3. Do czynności odbiorowych Prac Zamawiający przystąpi w terminie:
 - a) 3 Dni, w przypadku prac zanikających/ulegających zakryciu,
 - b) 5 Dni, w przypadku pozostałych prac,
 - c) 7 Dni, w przypadku odbioru końcowego prac
- licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i obustronnie podpisany protokół odbioru Prac, zgodnie ze wzorem obowiązującym u Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady, ustereki bądź braki, Zamawiający może odmówić odbioru Prac do czasu ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad, usterek, braków w najkrótszym możliwym czasie, przy czym termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem, co nie zwalnia Wykonawcy z dotrzymania wyznaczonego terminu jej usunięcia.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad, usterek bądź braków w terminie, odmówi ich usunięcia lub usunie je nienależycie, Zamawiający ma prawo, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania orzeczenia sądu i bez konieczności dodatkowego powiadomienia Wykonawcy, usunąć je w ramach wykonania zastępczego, dochodząc kosztów ich wykonania, a także naliczyć karę umowną w wysokości 2% Ceny Zamówienia brutto, z zastrzeżeniem postanowień pkt 13 ust. 3 lit. b) OWZ. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Zamówienia, w tym wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady i nie narusza praw i uprawnień przyznanych Zamawiającemu w Zamówieniu oraz OWZ.
7. W zakresie nieuregulowanym Zamówieniem, w stosunku do rękojmi z tytułu wad, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego.
8. Odbiór Prac/Usług/Dostaw/Dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w Zamówieniu, Załącznikach do Zamówienia, w tym z OWZ lub w zakresie przepisów prawa oraz nie umniejsza tym samym jakichkolwiek praw przysługujących Zamawiającemu z tychże tytułów.

12. Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie dostarczone Prace, dostarczone urządzenia i materiały.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości Wykonawcy na Przedmiot Zamówienia rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Końcowego Odbioru Prac, a kończy z upływem 36 miesięcy + 30 dni, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego i Klienta/Inwestora w ramach Kontraktu Głównego dokumentu potwierdzającego odbiór Inwestycji przez Klienta/Inwestora, chyba że z Zamówienia wynika dłuższy termin, z tym zastrzeżeniem, iż okres gwarancji dla obiektów budowlanych, wykładzin chemooodpornych oraz zabezpieczeń antykorozyjnych, żaroodpornych i ognioodpornych wynosi 5 lat + 30 dni. Planowana data odbioru Inwestycji zostanie określona w Zamówieniu. Strony zgodnie ustalają, że udzielona gwarancja stanowi gwarancję jakości w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i jest udzielana na podstawie Zamówienia i OWZ, bez konieczności wydawania odrębnej karty gwarancyjnej/dokumentu gwarancyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia Wady w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia oraz do usunięcia na swój koszt wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wad zrealizowanego Przedmiotu Zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w tym kosztów wymiany, materiałów oraz wykonania niezbędnych prób.
4. Nieprzystąpienie do usunięcia lub nieusunięcie wady przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub nienależyte usunięcie Wady będzie uprawniało Zamawiającego, bez uzyskiwania orzeczenia sądowego, do skorzystania z wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony będzie do nałożenia na Wykonawcę, oprócz kosztów wykonania zastępczego, kary umownej w wysokości 2% Ceny Zamówienia brutto za każde naruszenie, zastrzeżeniem postanowień pkt 13 ust. 3 lit. b) OWZ.
5. Okres gwarancji jakości będzie przedłużony w niżej określonych przypadkach:
 - a) Jeżeli w okresie gwarancji jakości wykonywane będą prace naprawcze Przedmiotu Zamówienia, wymagające wstrzymania pracy części/lub całości Inwestycji, okres gwarancji jakości na Przedmiot Zamówienia wydłuży się o okres tego postoju, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że o ten sam okres

 GRUPA ZARBYL	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
DOKUMENT ZSZ		Strona 11	

Wykonawca przedłuży Zabezpieczenie Należytego Wykonania Zamówienia.


- b) W przypadku wymiany któregośkolwiek z elementów lub jego naprawy, okres gwarancji będzie biegł na nowo dla całości Przedmiotu Zamówienia od dnia dokonania wymiany lub naprawy tych elementów.

W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu Zamówienia korzystać.

6. Jeżeli w okresie gwarancji ten sam element Przedmiotu Zamówienia ulegnie więcej niż 2-krotnemu uszkodzeniu, Wykonawca ma obowiązek na własny koszt wymienić ten element na nowy oraz dokonać niezbędnych zmian, które wyeliminują możliwość występowania takich uszkodzeń w przyszłości. Wymiana i naprawa zostaną dokonane przez Wykonawcę na jego koszt.
7. Zamawiający może w okresie gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Wykonawca udziela rękojmi na okres tożsamy z okresem udzielonej gwarancji jakości.

13. Zasady odpowiedzialności i kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie zobowiązań, w tym wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia przez siebie jak i przez swoich Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, na zasadach ogólnych polskiego kodeksu cywilnego.
 2. Wykonawca usunie wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem Zamówienia, w uzgodnionym przez Strony terminie, przy czym Zamawiający ma prawo samodzielnego wyznaczenia terminu usunięcia szkody w przypadku braku porozumienia pomiędzy Stronami. Jeżeli szkody nie zostaną usunięte w terminie, Zamawiający może żądać zwrotu kosztów wykonania zastępczego bądź wszystkiego, co świadczył w związku z zaistnieniem szkody i jej usunięciem.
 3. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a) Opóźnienia w wykonaniu prac w stosunku do terminów określonych w Zamówieniu, w wysokości 0,5% Ceny Zamówienia brutto, za każdy rozpoczęty Dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 40% Ceny Zamówienia brutto. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że kary umowne określone w zdaniu poprzednim, będą naliczane za niedotrzymanie każdego terminu z osobna ze wskazanych w Zamówieniu terminów,
 - b) Niedotrzymania terminu przystąpienia do usuwania wad i usterek Przedmiotu Zamówienia lub niedotrzymanie wyznaczonego przez Zamawiającego lub określonego zgodnie z Zamówieniem terminu usuwania wad i usterek Przedmiotu Zamówienia stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 2% Ceny Zamówienia brutto za każdy rozpoczęty Dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad i usterek lub za każdy rozpoczęty Dzień opóźnienia w usuwaniu wad i usterek, ale nie więcej niż 40% Ceny Zamówienia brutto,
 - c) Nieterminowego przekazania Dokumentacji, w wysokości 0,1% Ceny Zamówienia brutto za każdy rozpoczęty Dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Zamówieniu, ale nie więcej niż 40% Ceny Zamówienia brutto. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że kary umowne określone w zdaniu poprzednim, będą naliczane za niedotrzymanie każdego terminu z osobna,
 - d) Powierzenia części lub całości Prac innemu podmiotowi, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, w wysokości 20% Ceny Zamówienia brutto za każdy taki przypadek, ale nie więcej niż 40% Ceny Zamówienia brutto,
 - e) Nieprzekazania i/lub nieterminowego przekazania i/lub jego uzupełnienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Zamówienia w terminach wskazanych w pkt 18 OWZ, w wysokości 5% Ceny Zamówienia brutto, lecz nie więcej niż 40% Ceny Zamówienia brutto,
 - f) za każdy przypadek nieprzestrzegania przez pracowników Wykonawcy i/lub jego Podwykonawców przepisów i zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska obowiązujących na Terenie Zamawiającego i/lub Miejsca Prac, i/lub na terenie prowadzonej Inwestycji przez Inwestora (np. nienoszenie odzieży i obuwia roboczego, niestosowanie wymaganych środków ochrony indywidualnej i sprzętu zabezpieczającego, brak zgłoszenia wypadków przy pracy i zdarzeń potencjalnie wypadkowych, niewłaściwe transportowanie i magazynowanie odpadów, nieprowadzenie ewidencji wytworzonych odpadów lub prowadzenie jej nierzetelnie) – karę umowną w wysokości 5 % Ceny Zamówienia brutto,
 - g) Wejścia i/lub przebywania pracowników/Podwykonawców Wykonawcy na terenie Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji pod wpływem alkoholu i/lub środków odurzających, w wysokości 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), za każdy taki przypadek
 - h) Nieprzekazania kart rejestracji odpadów/ kart przekazania odpadów, w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nieprzekazania w wyznaczonym terminie, ale nie więcej niż 40% Ceny Zamówienia brutto,
 - i) Nieprzekazania Programu Zapewnienia i Kontroli Jakości, planu IBWR, Projektu Organizacji Prac, Planu Spawalniczego w terminie wskazanym w Zamówieniu w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień, za każdy przypadek opóźnienia w przekazaniu poszczególnych wyżej wymienionych dokumentów, lecz nie więcej niż 40% Ceny Zamówienia brutto.
 - j) Za naruszenie przez Wykonawcę i/lub jego Podwykonawców przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska skutkujących poważnymi zagrożeniami dla życia i zdrowia (np. zaistnieniem ciężkiego zbiorowego lub śmiertelnego wypadku przy pracy na Terenie Zamawiającego i/lub Miejsca Prac, i/lub na terenie prowadzonej Inwestycji przez Inwestora albo powstaniem ciężkiego uszczerbku na zdrowiu jakiegokolwiek osoby przebywającej na tym Terenie) lub spowodowania szkody w mieniu Zamawiającego, osób trzecich lub w środowisku o znacznej wartości (tj. przekraczającej wartość 200.000,00 zł) – karę umowną w wysokości 10 % Ceny Zamówienia, za każdy przypadek.
- Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo do przeniesienia na Wykonawcę w szczególności wszelkich kar z tytułu nieprzestrzegania dyscypliny, porządku, BHP i ppoż., nałożonych przez Inwestora na Zamawiającego na zasadzie regresu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% Ceny Zamówienia brutto.
 5. W przypadku, jeżeli zastrzeżone postanowieniami Zamówienia i OWZ kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on

	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
DOKUMENT ZSZ		Strona 12	

dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Odstąpienie od realizacji Zamówienia nie powoduje utraty prawa do dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu kar umownych należnych zgodnie z Zamówieniem i OWZ.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z Ceny Zamówienia bądź wszelkich innych wierzytelności jakie Wykonawca posiada względem Zamawiającego, naliczonych kar umownych, o czym następnie pisemnie powiadomi Wykonawcę.
8. Kary umowne mają charakter gwarancyjny. Kara umowna należna jest Zamawiającemu bez konieczności poniesienia przez niego szkody.
9. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Zamówienie w sposób sprzeczny z jego postanowieniami, w szczególności niezgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowym i/lub z dokumentacją projektową i techniczną i/lub w zakresie usuwania wad zidentyfikowanych w ramach procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, Zamawiający, niezależnie od przysługujących mu innych środków przewidzianych w Zamówieniu, może wezwać Wykonawcę do zaprzestania naruszeń w możliwie najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie określonego terminu Zamawiający bez upoważnienia sądu może powierzyć poprawienie, wykonanie lub dalsze wykonywanie Prac objętych Zamówieniem innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie wskazanym. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Zamówienia z dowolnej przyczyny nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków ani odpowiedzialności z tytułu strat lub szkód poniesionych przez Zamawiającego w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy przed dniem odstąpienia lub wynikłych z takiego odstąpienia, jak również nie wpływa na zakres postanowień o rozstrzygnięciu sporów. W przypadku odstąpienia od Zamówienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, przewyższające wysokość Ceny Zamówienia należnej Wykonawcy za ten zakres (zakres, który nie został wykonany przez Wykonawcę w skutek odstąpienia od Zamówienia) poniesione przez Zamawiającego w celu dokończenia Przedmiotu Zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu wszelkich roszczeń powstałych z tytułu realizacji Zamówienia w terminie 5 dni od dnia ich powstania pod rygorem utraty prawa do dochodzenia roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z wykonania zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję jakości, określoną w pkt 12 OWZ oraz rękojmię za wady.
12. Jeżeli zapisy kontraktowe jakie Inwestor nałożył na Zamawiającego w ramach realizacji Kontraktu Głównego określają bardziej restrykcyjne warunki w zakresie nakładania i wysokości kar umownych, wówczas takie zapisy mają nadrzędne znaczenie nad zapisami wskazanymi w niniejszym OWZ.
13. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z obowiązku należytego wykonania zobowiązań wynikających z Zamówienia.

14. Ochrona środowiska i gospodarka odpadami

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Zamówienia w sposób nie naruszający powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Powyższa dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z pomocą których Wykonawca realizuje Zamówienie. W związku z powyższym, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne starania, aby chronić środowisko oraz ograniczać szkody i uciążliwości wynikające z emisji zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez siebie działań.
2. Wykonawca w myśl przepisów Ustawy o odpadach, jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Zamówienia (z wyjątkiem odpadów mających wartość ekonomiczną), co oznacza, że jest on zobowiązany do zagospodarowania odpadami zgodnie z przepisami ww. Ustawy. Za wytworzone odpady w pełni odpowiada Wykonawca prac, w tym właściwego nimi gospodarowania (tymczasowego gromadzenia, opisanie miejsc magazynowania) a następnie przekazywania tylko i wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenia na transport oraz dalsze postępowanie z odpadami (unieszkodliwianie / odzysk).
3. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania kart rejestracji odpadów wytworzonych przez niego oraz kart przekazania odpadów odbiorcy uprawnionemu do ich odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kart raz w tygodniu, tj. w każdy poniedziałek do godz. 12-tej oraz w każdym czasie na żądanie Zamawiającego do jego wglądu.
4. Wykonawca winien posiadać odpowiednie pozwolenia na wytwarzanie odpadów, wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami środowiskowymi (jeśli dotyczy). Kopie wspomnianych pozwoleń Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozpoczęciem Prac, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu poprzednim.
5. Pracownicy Wykonawcy oraz jego Podwykonawców powinni zostać zapoznani z zasadami postępowania z odpadami, w tym wynikającymi z wewnętrznych standardów Zamawiającego (bądź Inwestora, jeżeli zapisy stanowią bardziej restrykcyjną formę w zakresie gospodarowania odpadami) jakie obowiązują w Miejscu Prac i/lub Miejscu Prefabrykacji, przez przedstawiciela Zamawiającego (tj. pracownika, który nadzoruje daną Inwestycję lub osobę odpowiedzialną za obszar środowiska w ramach danej Inwestycji).
6. Wykonawca jest zobowiązany do zbierania i magazynowania wytwarzanych odpadów na zasadach określonych w wewnętrznych standardach, obowiązujących dla danej Inwestycji wraz z zachowaniem obowiązujących przepisów środowiskowych.
7. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania, z Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji Zamawiającego, wszystkich odpadów jakie powstają przy realizacji Zamówienia, za wyjątkiem odzyskiwanych odpadów w postaci złomu żelaza i stali oraz metali kolorowych i ich stopów, które powinien przekazać Zamawiającemu (pozostają w posiadaniu Zamawiającego – chyba, że warunki Zamówienia stanowią inaczej).
8. Wykonawca może gromadzić odpady wytwarzane w związku z realizacją Zamówienia tylko w uzgodnionych wyznaczonych i czytelnie opisanych miejscach. Dopuszcza się magazynowanie zebranych odpadów nie dłużej niż wymaga tego przygotowanie ich odpowiedniej ilości przed przekazaniem do następnego podmiotu w celu dalszego ich zagospodarowania. W każdym przypadku, w którym w trakcie prowadzonych prac Wykonawca zapełni kontenery na odpady, muszą one zostać opróżnione poprzez usunięcie odpadów z Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji. Odpady muszą zostać usuwane sukcesywnie, a karty przekazania odpadów każdorazowo należy przekazywać Zamawiającemu przy przekazaniu protokołu częściowego / końcowego Prac.



DOKUMENT ZSZ

OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW
PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH

Data wydania: 2024.12.02


Wydanie: 2

Strona 13

- a) W przypadku protokołu odbioru częściowego, w sytuacji braku możliwości uzyskania karty przekazania odpadu (co wynika z niewielkiej ilości wytworzonych odpadów) Wykonawca musi przekazać oświadczenie, w którym jasno przedstawi powód braku przekazania karty za wytworzone odpady.
 - b) W przypadku protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek przed jego podpisaniem usunąć wszystkie odpady z Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji oraz przekazać karty przekazania odpadów Zamawiającemu. Bez w/w kart protokół końcowy nie zostanie zatwierdzony przez Dział BHP, OŚ i ZSZ, co skutkować będzie brakiem możliwości dokonania płatności Wykonawcy za zrealizowaną usługę. Odstępstwo stanowi sytuacja, w której Wykonawca nie wytwarza odpadów, co musi przekazać poprzez złożenie oświadczenia, w którym przedstawi powód, dla którego karty przekazania nie zostały przekazane.
9. Transport odpadów do/z miejsca ich magazynowania, na Miejsce Prac i/lub Miejsce Prefabrykacji, musi być prowadzony z zachowaniem następujących wymogów:
- a) odpady niebezpieczne transportuje się w opakowaniach (pojemnikach) odpornych na działanie składników odpadów, posiadających szczelne zamknięcia, uniemożliwiające przedostanie się odpadów do środowiska,
 - b) transport odpadów niebezpiecznych prowadzi się zgodnie z przepisami o transporcie materiałów niebezpiecznych,
 - c) transport odpadów, dla których nie określono specjalnych wymagań, należy prowadzić w sposób niepowodujący zagrożeń ani uciążliwości dla środowiska,
 - d) podmiot wykonujący usługę w zakresie transportu odpadów z Terenu Zamawiającego i/lub Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji do odbiorcy odpadów zobowiązany jest posiadać ważne zezwolenie na wykonywanie transportu danego odpadu, wydane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (jeśli dotyczy).
10. Zabrania się:
- a) sprowadzania na Miejsce Prac i/lub Miejsce Prefabrykacji jakichkolwiek odpadów,
 - b) sprowadzania, bez zgody właściwych osób, jakichkolwiek materiałów lub substancji, mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne,
 - c) gromadzenia odpadów w sposób mogący zanieczyścić wodę, glebę bądź powietrze atmosferyczne,
 - d) spalania odpadów,
 - e) wylewania jakichkolwiek substancji i odpadów do gleby, kanalizacji przemysłowo-deszczowej oraz kanalizacji miejskiej/gminnej,
 - f) mycia pojazdów i sprzętu, za wyjątkiem mycia/czyszczenia kół i nadkoli pojazdów z błota, przed wyjazdem z Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji,
 - g) tankowania pojazdów / maszyn oraz sprzętu w miejscach do tego nieprzeznaczonych.
11. Wykonawca wytwarzający odpady jest zobowiązany do stosowania takich sposobów realizacji Prac lub wykorzystywania materiałów, które zapobiegają albo pozwalają utrzymać ich ilość na możliwie najniższym poziomie, a także zmniejszają uciążliwość bądź zagrożenie dla ludzi oraz dla środowiska.
12. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Koordynator Zarządzania Środowiskowego Zamawiającego / Specjalista ds. BHP i OŚ, mają prawo kontrolować Miejsce Prac i/lub Miejsce Prefabrykacji oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie postępowania z odpadami.
13. W przypadku stwierdzenia rażącego uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi prawidłowego postępowania z wytwarzanymi odpadami, realizacji Przedmiotu Zamówienia w sposób wpływający na pogorszenie stanu środowiska naturalnego (w każdym zakresie tzn. szkodliwy wpływ na glebę / wody powierzchniowe / podziemne / powietrze atmosferyczne i zielone komponenty środowiska) Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia działań przewidzianych w pkt. 13. ust. 3, niezależnie od pozostałych uprawnień wynikających z Zamówienia oraz OWZ.

15. Odstąpienie od Zamówienia

1. Zamawiającemu, niezależnie od prawa odstąpienia przewidzianego przepisami prawa, przysługuje prawo odstąpienia od Zamówienia (zarówno z mocą wsteczną, jak i ze skutkiem na przyszłość według wyboru Zamawiającego) i/lub jego wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - a) istnieje zagrożenie niewypłacalności Wykonawcy bądź otwarcia postępowania likwidacyjnego/wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego/upadłościowego Wykonawcy,
 - b) Wykonawca utraci zdolności do realizacji Przedmiotu Zamówienia,
 - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Zamówienia ponad 7 dni względem terminów wskazanych w Zamówieniu (dotyczy każdego z terminów, w tym terminów pośrednich) i nie zrealizuje Przedmiotu Zamówienia lub któregośkolwiek z zakresów pośrednich w dodatkowym terminie 7 Dni wskazanym Wykonawcy,
 - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Zamówienia tak dalece, że zagrożony jest termin wykonania Prac/Dostaw. W takim wypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do nadrobienia opóźnienia i usunięcia nieprawidłowości i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 Dni, po bezskutecznym upływie którego może odstąpić od Zamówienia,
 - e) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Zamówienia i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego w ciągu kolejnych 7 Dni,
 - f) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, przerwał wykonywanie Przedmiotu Zamówienia i nie wykonuje go przez okres 3 dni, chyba że przerwa w realizacji Przedmiotu Zamówienia wynika z siły wyższej,
 - g) Zamawiający stwierdzi wykonywanie Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę niezgodnie z Zamówieniem, Dokumentacją i/lub przepisami technicznymi lub też, gdy Wykonawca wykonuje nienależycie swoje zobowiązania umowne i pomimo pisemnego wezwania, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, nie zaprzestaje powyższych działań oraz nie doprowadzi już wykonanych do stanu zgodności z Zamówieniem, Dokumentacją i przepisami technicznymi,
 - h) Wykonawca zlecił całość/część Przedmiotu Zamówienia z naruszeniem postanowień o ustanawianiu podwykonawców,

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 14	

- i) Właściwy organ wyda nakaz budowy Inwestycji oraz/lub w przypadku, gdy Klient/Inwestor lub Zamawiający odstąpi od Kontraktu Głównego, lub zostanie stwierdzona jego nieważność, lub zostanie on rozwiązany czy wygaśnie w inny sposób,
 - j) Wykonawca nie przestrzega przepisów bhp i ppoż. wynikających z Zamówienia bądź obowiązujących na terenie Miejsca Prac i/lub Miejsca Prefabrykacji.
2. Niezależnie od powyższego, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Zamówienia, bez podania przyczyny, w terminie 180 dni od dnia, w którym zgodnie z Zamówieniem Prace miały być wykonane.
 3. W każdym z przypadków określonych powyżej, prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości przez Stronę uprawnioną o zaistnieniu przyczyny uzasadniającej odstąpienie, ale nie później niż w terminie 120 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Zamówienia dotychczasowe Prace zostaną zinventaryzowane, zaś Zamawiający przystąpi do odbioru wykonanych Prac oraz zwrotu jedynie udokumentowanych, poniesionych i bezspornych kosztów, jakie Wykonawca poniósł w związku z ich wykonaniem, o ile Prace zinventaryzowane i wykonane przez Wykonawcę przedstawiają jakąkolwiek wartość dla Zamawiającego i zostaną zatrzymane przez Zamawiającego.
 5. Niezależnie od powyższego, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ewentualnego naprawienia wszelkiej szkody na zasadach ogólnych, z tytułu niewykonania zobowiązania.
 6. W przypadku powstania po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z realizacją Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia takiego roszczenia Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem w terminie 5 dni od dnia jego powstania pod rygorem utraty prawa do jego dochodzenia w przyszłości. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w przypadku upływu terminu, o którym jest mowa w zdaniu wcześniejszym.
 7. Zamawiający, w szczególności w przypadku, gdy Klient/Inwestor skorzysta ze swojego kontraktowego prawa i zawiesi realizację Kontraktu Głównego, może w każdej chwili polecić, aby Wykonawca zawiesił prowadzenie części lub całości Prac. W trakcie takiego zawieszenia, Wykonawca będzie na swój koszt chronił, składował i zabezpieczał taką część lub całość Prac dla uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody w Przedmiocie Zamówienia.

16. Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż wszelkie dokumenty, w szczególności plany, projekty, dokumentacja techniczna, szkice bądź dokumentacja fotograficzna, powstałe w związku z zawarciem Zamówienia i celem jego realizacji, nie stanowią własności bądź nie są przedmiotem roszczeń osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym z zakresu praw autorskich, oraz nie naruszają przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawcy, w chwili przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, przysługują pełne, nieograniczone w czasie i miejscu, autorskie prawa majątkowe do zgromadzonej dokumentacji. Powyższe obejmuje wszelką dokumentację zgromadzoną i przekazaną Zamawiającemu, w tym dokumentację uzyskaną od ustanowionych podwykonawców, co też wymagać będzie od Wykonawcy zawarcia umów, dających Wykonawcy wyłączne prawo do dysponowania i rozporządzania uzyskaną dokumentacją.
2. Z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie posiadane i istniejące autorskie prawa majątkowe oraz prawa pokrewne do dokumentacji, z jednoczesnym przeniesieniem własności przekazanych egzemplarzy, na wszystkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą możliwą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także rozpowszechnianie utworu w celach promocyjnych, handlowych etc.,
 - d) wprowadzanie, formatowanie lub zapisywanie utworu na urządzeniach komputerowych bądź jakichkolwiek innych nośnikach informacji lub
 - e) prezentowanie, kopiowanie i dostarczanie dokumentacji wszelkim organom państwowym bądź podmiotom prawa celem uzyskania stosownych pozwoleń, decyzji, uzgodnień bądź innych działań wymaganych prawem przez Zamawiającego, w tym do tłumaczeń utworu na inny język.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
4. Wykonawca oświadcza, iż żadnej osobie nie przysługują autorskie prawa majątkowe przeniesione na Zamawiającego i żadna osoba trzecia nie będzie kierować względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. W przypadku zaistnienia powyższego, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od żądań osób trzecich bądź zwrócić wszystkiego co Zamawiający świadczył bądź naprawić wszelkie szkody jakie poniósł Zamawiający w związku z żądaniami osób trzecich.
5. W razie powstania jakichkolwiek wątpliwości bądź zaistnienia sporu między Stronami, pięć procent Ceny Zamówienia, stanowić będzie wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całej Dokumentacji (wszystkich utworów). Powyższe nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń za jakiegokolwiek szkody wynikłe z tytułu przekazanej Dokumentacji z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

17. Ubezpieczenia



DOKUMENT ZSZ

OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW
PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH

Data wydania: 2024.12.02


Wydanie: 2

Strona 15

- Wykonawca ubezpieczy swoją odpowiedzialność cywilną związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą co najmniej na okres związania Zamówieniem, w zakresie obejmującym pokrycie szkód wyrządzonych osobom trzecim czynem niedozwolonym oraz szkód powstałych u osób trzecich oraz w ich imieniu w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Zamówienia lub OWZ. Zakres ubezpieczenia i wysokość sumy ubezpieczenia powinny obejmować ryzyka związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć polisę OC o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- Jeżeli w zakresie Prac Wykonawcy znajdują się prace projektowe, Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękopisów za wady opracowanej dokumentacji, w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, w tym za naruszenie praw autorskich osób trzecich wynikających z realizacji Przedmiotu Zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć polisę OC projektanta o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć nie później niż w dniu zawarcia Zamówienia odpowiedni dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty wezwania. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę, w wyznaczonym terminie, potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. i 2. powyżej lub w przypadku, gdy ich treść jest niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu kolejnego terminu do zawarcia wymaganych umów przez Wykonawcę, ma prawo zawrzeć wymagane umowy ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy w oparciu o wybraną przez siebie ofertę ubezpieczeniową, potrącając składkę ubezpieczenia z ewentualnych należności przysługujących mu od Wykonawcy lub odpowiednio zmniejszając Cenę Zamówienia. Niniejsze postanowienie odczytać należy jako udzielenie Zamawiającemu pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy w zakresie określonym w treści postanowienia.

18. Zabezpieczenie

- Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań w okresie rękopisów za wady i udzielonej gwarancji jakości Przedmiotu Zamówienia (zwane łącznie: Zabezpieczeniem) najpóźniej w terminie 14 dni od otrzymania Zamówienia.
- Strony postanawiają, że wniesione Zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Zamówienia oraz roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy powstałych w okresie trwania gwarancji i rękopisów, w tym również kar umownych naliczonych na podstawie Zamówienia i/lub niniejszych OWZ. W razie wątpliwości uznaje się, że Zamawiający jest uprawniony do egzekwowania wszelkich kwot należnych Zamawiającemu zgodnie z Zamówieniem i OWZ z Zabezpieczenia ustanowionego przez Wykonawcę.
- Wykonawca jest zobowiązany wnieść Zabezpieczenie w jednej z następujących form: (a) pieniądzu (b) gwarancji bankowej (c) gwarancji ubezpieczeniowej, chyba że z Zamówienia wynika coś innego.
- Zabezpieczenie zostanie złożone na kwotę i okres ważności wskazany poniżej:
 - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z sumą zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 10 % wartości Ceny Zamówienia brutto z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie podpisania protokołu Odbioru Końcowego,
 - Zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań w okresie rękopisów za wady i udzielonej gwarancji jakości z sumą zabezpieczenia w wysokości odpowiadającej 10% wartości Ceny Zamówienia brutto z terminem ważności do upływu 30 dni po zakończeniu obowiązywania okresu rękopisów za wady i gwarancji jakości.
- Zamawiający dopuszcza przedłożenie dwóch, uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego i spełniających wymagania wskazane w niniejszym ust. 18, oddzielnych zabezpieczeń tj. na okres realizacji zamówienia oraz oddzielnie na okres rękopisów i gwarancji. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia na okres rękopisów i gwarancji na co najmniej 30 dni przed terminem wygaśnięcia zabezpieczenia na okres realizacji, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia na okres realizacji, celem ustanowienia zabezpieczenia na okres rękopisów i gwarancji w postaci kwoty zatrzymanej/kaucji gwarancyjnej.
- Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego z adnotacją „Kaucja gwarancyjna do zamówienia nr ... z dnia”. Zabezpieczenie w tej formie jest zwracane na pisemny wniosek Wykonawcy w wartości nominalnej, tj. bez odsetek. Przed planowanym terminem zwrotu Zabezpieczenia, Wykonawca pisemnie wskaże nr rachunku bankowego, na który Zamawiający powinien dokonać zwrotu.
- Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), sporządzoną w języku polskim oraz wystawioną przez bank lub ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub za granicą, lecz mających oddział w Polsce. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty w szczególności od potwierdzenia zasadności wypłaty środków z gwarancji lub spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków, w tym przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, oświadczeń bądź potwierżeń Stron czy też osób trzecich. Zabezpieczenie będzie interpretowane zgodnie z prawem polskim. Do rozstrzygania sporów powstałych w związku z gwarancją właściwy będzie sąd w Katowicach. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej oraz instytucja wystawiająca gwarancję musi być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego przed jej wystawieniem.
- W przypadku braku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w jednej z form wskazanych w pkt. 3, w terminie wskazanym w pkt. 1 powstaje zobowiązanie Wykonawcy (wymagalne od dnia następującego po dniu otrzymania Zamówienia) do przekazania Zamawiającemu niezwłocznie Zabezpieczenia, i powinno znaleźć swoje odzwierciedlenie w księgach rachunkowych zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy jako wzajemne rozrachunki z tytułu wniesienia Zabezpieczenia.

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 16	

W przypadku braku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia w sposób wskazany w punktach 6 i 7 powyżej, Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego umownego potrącenia wierzytelności Zamawiającego w wysokości odpowiadającej kwocie Zabezpieczenia z jakąkolwiek należnością Wykonawcy przysługującą od Zamawiającego. Strony ustalają, że kwota potrącona przez Zamawiającego z tego tytułu przestaje mieć charakter wynagrodzenia za wykonane prace, stając się tzw. kaucją gwarancyjną, która podlega zwrotowi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.


9. W trakcie trwania umowy/zamówienia Wykonawca może przedłożyć Zabezpieczenie w innej formie niż w gotówce, co skutkowało będzie zwrotem przez Zamawiającego zatrzymanej kaucji gwarancyjnej.
10. W przypadku przedłużenia okresu realizacji Prac lub wydłużenia bądź odnowienia okresu rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć Zabezpieczenie lub wnieść nowe Zabezpieczenie analogicznie o okres pokrywający czas przedłużenia bądź odnowienia. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia nowego Zabezpieczenia lub aneksu przedłużającego okres ważności złożonego Zabezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wykona obowiązku, o jakim mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z dotychczasowego Zabezpieczenia, jak również do skorzystania z kar umownych przewidzianych w Umowie.
11. W przypadku zwiększenia wartości Wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zwiększyć wartość Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 (czternaście) dni od dnia zwiększenia Wynagrodzenia nowego Zabezpieczenia lub aneksu zwiększającego sumę gwarancyjną złożonego Zabezpieczenia. Jeśli Wykonawca nie wykona obowiązku, o jakim mowa w poprzednim zdaniu, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z dotychczasowego Zabezpieczenia, jak również do skorzystania z kar umownych przewidzianych w Umowie.
12. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia Zabezpieczenia do jego pełnej wysokości w terminie 7 dni od skorzystania przez Zamawiającego z Zabezpieczenia, tak by w każdym czasie, gdy Zabezpieczenie ma obowiązywać, jego wartość odpowiadała kwotom wskazanym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
13. Projekty gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zgodne z wymogami procedury finansowej Zamawiającego stanowią Załączniki nr 1 i 2 do OWZ.

19. Zachowanie poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (dalej informacji poufnych), jakie w trakcie zawierania/po zawarciu Zamówienia, w związku z jego zawarciem lub w trakcie jego realizacji, uzyskał od Zamawiającego lub z jakiegokolwiek innego źródła. Poprzez wszelkie informacje Strony rozumieją również te, które bezpośrednio dotyczą lub potencjalnie mogą dotyczyć Zamawiającego, Grupy Kapitałowej, do której należy, a także Inwestora i innych klientów, dla których prace wykonuje Zamawiający. Informacje przekazane Wykonawcy będą traktowane jako tajemnica przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i podlegać będą ochronie prawnej przewidzianej przez jej postanowienia oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, które znajdują zastosowanie.
2. Celem realizacji obowiązku, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się przedsięwziąć wszelkie niezbędne i prawem dopuszczalne środki.
3. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje jedynie tych sytuacji, w których Wykonawca posiada prawny obowiązek do ujawnienia informacji poufnych, przy czym powyższe nie zwalnia Wykonawcy z podejmowania wszelkich dostępnych środków prawnych celem zwolnienia z tego obowiązku. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek sytuacji/zdarzenia, z którym wiązałyby się obowiązki ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego na piśmie, a w przypadku sytuacji nagłych, niezwłocznie w każdej dopuszczalnej formie, w szczególności aby Zamawiający mógł wykorzystać wszelkie środki prawne dla ochrony tajemnicy swojego przedsiębiorstwa.
4. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zwolniony będzie z obowiązku zachowania poufności jedynie za wyraźną, pisemną zgodą Zamawiającego, w zakresie i terminie wskazanym w tymże dokumencie.
5. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie, terytorialnie oraz podmiotowo, chyba że co innego wynika z Zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na wszystkie podmioty oraz pracowników, za pomocą, bądź przy udziale których realizuje Zamówienie, obowiązek zachowania poufności w zakresie tożsamym ze swoim własnym.
6. Zachowanie poufności obejmuje również informacje poufne przekazane Zamawiającemu przez Inwestora i w zakresie ustalonym w Kontrakcie Głównym.
7. Po upływie okresu ochrony lub zwolnienia z obowiązku jej zachowania, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu bądź trwałego zniszczenia dokumentów, materiałów bądź innych rzeczy, na których informacje poufne zostały utrwalone, niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia wezwania. Zamawiający może żądać przedstawienia dowodów zniszczenia bądź osobistego udziału w zniszczeniu wszelkich dokumentów, materiałów, rzeczy o których mowa w zdaniu poprzednim.
8. Za nieuprawnione ujawnienie informacji poufnych bądź inne naruszenie postanowień o zachowaniu poufności określone w punkcie 19 OWZ, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości Ceny Zamówienia brutto za każde naruszenie, lecz nie więcej niż 40% Ceny Zamówienia brutto, z jednoczesnym prawem do dochodzenia szkody przewyższającej naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.
9. Dalsze przekazanie informacji poufnych przez Wykonawcę, o ile taka okoliczność nastąpi i będzie to niezbędne dla realizacji zadania, wymagać będzie bezwzględnie dodatkowego, pisemnego porozumienia Stron.

20. Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Zamówieniu, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych czynności wynikających z Zamówienia i zobowiązuje się udostępnić

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 17	

je drugiej Stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu.


2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w Umowie powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Zamówienia, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Zamówienia lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny polegający na poinformowaniu tych osób o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO.
5. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi Załącznik 6 do OWZ. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

21. Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym w zakresie Zamówienia jest prawo polskie. Językiem obowiązującym w Zamówieniu i przy jego realizacji jest język polski.
2. Jakakolwiek zmiana postanowień Zamówienia nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron.
3. Wszelkie spory zaistniałe pomiędzy Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla miasta Warszawy .
4. Wyłącza się zastosowanie jakichkolwiek ogólnych warunków umów lub wzorców umów używanych przez Wykonawcę (bez względu na to, czy pozostają w sprzeczności z niniejszymi OWZ, czy też uzupełniają je lub też pozostają w innej relacji do niniejszych OWZ), nawet jeżeli Zamawiający nie sprzeciwi się wyraźnie wobec zastosowaniu takich ogólnych warunków Zamówienia lub wzorców umownych.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się w sprawie realizacji Zamówienia z Inwestorem/ Klientem i/ lub podmiotami trzecim wykonującymi prace w Miejscu Prac. W przypadku naruszenia zakazu bezpośredniego kontaktowania się Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki przypadek, lecz nie więcej niż 40% Ceny Zamówienia brutto.
6. Wykonawca nie będzie rekrutował ani próbował rekrutować swojego personelu kierowniczego oraz pracowników spośród personelu Zamawiającego i/lub Inwestora/ Klienta.
7. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

-
- Nr 1 Gwarancja dobrego wykonania umowy (WZÓR NR 1)
 - Nr 2 Gwarancja jakości i rękojmi (WZÓR NR 2)
 - Nr 3 Oświadczenie o uregulowaniu zobowiązań do podwykonawców,
 - Nr 4 Oświadczenie o spełnieniu świadczeń w stosunku do pracowników,
 - Nr 5 Oświadczenie dalszego podwykonawcy o niezaleganiu z płatnościami,
 - Nr 6 Klauzula informacyjna,
 - Nr 7 Oświadczenie beneficjenta rzeczywistego,
 - Nr 8 Oświadczenie o niewytworzeniu odpadów,
 - Nr 9 Oświadczenie o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną.

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 18	

Załącznik nr 1

WZÓR nr 1

....., dn. roku

.....
.....
.....

Beneficjent

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA UMOWY NR

Zostaliśmy poinformowani, że w dniu r. została zawarta Umowa nr na, zwana dalej „Umową”, której stroną jest, zwane dalej „Wykonawcą”.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, my **Bank** z siedzibą w, działając na zlecenie firmy, zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, do zapłacenia Wam każdej kwoty do wysokości:

PLN

(słownie:/100)

w ciągu 14 dni na Wasze pierwsze pisemne żądanie zapłaty, właściwie podpisane, zawierające Wasze pisemne oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał zobowiązania z tytułu Umowy, lub że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań będąc do tego zobowiązany z tytułu Umowy.

W celu identyfikacji Wasze pisemne żądanie zapłaty zawierające Wasze oświadczenie, musi być przedstawione nam przesyłką poleconą lub kurierem za pośrednictwem Waszego banku. Bank ten potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób, które mogą zaciągać zobowiązania majątkowe w Waszym imieniu.

Żądanie zapłaty, zawierające Wasze powyższe oświadczenie, może być także /dostarczone do nas kluczowanym komunikatem SWIFT za pośrednictwem Waszego banku, który zacytuje treść żądania zapłaty w całości, potwierdzi, że jest w posiadaniu oryginału żądania zapłaty oraz potwierdzi, że oryginał żądania jest podpisany przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w Waszym imieniu.

Niniejsza gwarancja ważna jest do dnia r., co oznacza, iż Wasze żądanie zapłaty i Wasze oświadczenie muszą wpłynąć do nas w lub przed tym dniem i wygasa automatycznie i całkowicie w przypadku:

1. Gdyby Wasze żądanie zapłaty zawierające Wasze powyższe oświadczenie nie zostały nam doręczone w terminie ważności gwarancji,
2. Zwolnienia nas przez Was ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w gwarancji, przed upływem terminu jej ważności,
3. Gdy nasze świadczenia z tytułu niniejszej gwarancji osiągną kwotę gwarancji,
4. Zwrócenia nam niniejszej gwarancji w terminie jej ważności.

Niniejsza gwarancja powinna być nam zwrócona po upływie terminu jej ważności.

Zobowiązanie z tytułu gwarancji zmniejszy się automatycznie o każdą kwotę zapłaconą przez nasz Bank w ramach niniejszej gwarancji.


Zobowiązanie z tytułu niniejszej gwarancji wygasa z upływem terminu jej ważności mimo niezwrócenia jej nam.

Niniejsza gwarancja jest nieprzenośna.

Żądanie zapłaty, jak również wszelka korespondencja dotycząca niniejszej gwarancji, powinna być kierowana za pośrednictwem Waszego Banku na adres:

.....
.....

.....
(stempel firmowy i podpisy w imieniu banku)

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 19	

Załącznik nr 2

WZÓR nr 2

....., dn. r.

.....

Beneficjent

GWARANCJA DOBREGO WYKONANIA UMOWY W OKRESIE GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI NR

Zostaliśmy poinformowani, że w dniu r. została zawarta Umowa nr na, zwana dalej „Umową”, której stroną jest, zwane dalej „Wykonawcą”.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, my **Bank** z siedzibą w, działając na zlecenie firmy, zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych Umowy, do zapłacenia Wam każdej kwoty do wysokości:

PLN

(słownie:/100)

w ciągu 14 dni na Wasze pierwsze pisemne żądanie zapłaty, właściwie podpisane, zawierające Wasze pisemne oświadczenie, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będąc do tego zobowiązany z tytułu Umowy.

W celu identyfikacji Wasze pisemne żądanie zapłaty zawierające Wasze oświadczenie, musi być przedstawione nam przesyłką poleconą lub kurierem za pośrednictwem Waszego banku. Bank ten potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób, które mogą zaciągać zobowiązania majątkowe w Waszym imieniu.

Żądanie zapłaty, zawierające Wasze powyższe oświadczenie, może być także /dostarczone do nas kluczowanym komunikatem SWIFT za pośrednictwem Waszego banku, który zacytuje treść żądania zapłaty w całości, potwierdzi, że jest w posiadaniu oryginału żądania zapłaty oraz potwierdzi, że oryginał żądania jest podpisany przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w Waszym imieniu.

Niniejsza gwarancja ważna jest do dnia r., co oznacza, iż Wasze żądanie zapłaty i Wasze oświadczenie muszą wpłynąć do nas w lub przed tym dniem i wygasa automatycznie i całkowicie w przypadku:

1. Gdyby Wasze żądanie zapłaty zawierające Wasze powyższe oświadczenie nie zostały nam doręczone w terminie ważności gwarancji,
2. Zwolnienia nas przez Was ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w gwarancji, przed upływem terminu jej ważności,
3. Gdy nasze świadczenia z tytułu niniejszej gwarancji osiągną kwotę gwarancji,
4. Zwrócenia nam niniejszej gwarancji w terminie jej ważności.

Niniejsza gwarancja powinna być nam zwrócona po upływie terminu jej ważności.

Zobowiązanie z tytułu gwarancji zmniejszy się automatycznie o każdą kwotę zapłaconą przez nasz Bank w ramach niniejszej gwarancji.


Zobowiązanie z tytułu niniejszej gwarancji wygasa z upływem terminu jej ważności mimo niezwrócenia jej nam.

Niniejsza gwarancja jest nieprzenośna.

Żądanie zapłaty, jak również wszelka korespondencja dotycząca niniejszej gwarancji powinna być kierowana za pośrednictwem Waszego Banku na adres

.....

.....
 (stempel firmowy i podpisy w imieniu banku)

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 20	

Załącznik nr 3

Od:.....

[Firma]

.....

[Adres firmowy]

NIP:.....,

KRS:.....

(dalej: Podmiot)

Do: Remak-Energomontaż S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa

Data:.....

Dotyczy: **Zamówienie nr [.....] z dnia.....**

(dalej: Zamówienie)

OŚWIADCZENIE O UREGULOWANIU ZOBOWIĄZAŃ

DO PODWYKONAWCÓW

Działając w imieniu i na rzecz **Podmiotu** niniejszym oświadczam, że w związku z realizacją Zamówienia wskazanego powyżej na rzecz Remak-Energomontaż S.A.:

zatrudniam Podwykonawcę/Podwykonawców*

- 1) reprezentowany przeze mnie Podmiot uregulował wszystkie wymagalne zobowiązania wobec podwykonawców robót i usług, a także innych dostawców
- 2) nie istnieją żadne roszczenia podwykonawców robót i usług, a także dostawców, które są roszczeniami spornymi,
lub


nie zatrudniam żadnego Podwykonawcy*.

Oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie Podmiot zobowiązuje się do naprawienia szkody w przypadku gdy:

- 1) we wcześniejszych oświadczeniach podano informacje niezgodne ze stanem faktycznym,
- 2) przed datą wymagalności wierzytelności przysługujących Podmiotowi od Remak-Energomontaż S.A. nastąpi zmiana w zakresie oświadczeń złożonych powyżej, a Podmiot o takiej zmianie nie zawiadomi Remak-Energomontaż S.A. na piśmie

* zaznaczyć właściwe

W imieniu i na rzecz **Podmiotu (uprawniony/uprawnieni do reprezentacji)**:

	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
DOKUMENT ZSZ		Strona 21	

Załącznik nr 4

Od:.....
[Nazwa podmiotu]

.....
[Adres podmiotu]

NIP:.....

KRS:.....

(dalej: Podmiot)

Do: Remak-Energomontaż S.A., ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa, NIP 7540013369

Data:.....

Dotyczy: Zamówienie nr..... z dnia.....

(dalej: Zamówienie)

OŚWIADCZENIE

O SPEŁNIENIU ŚWIADCZEŃ W STOSUNKU DO PRACOWNIKÓW

Działając w imieniu i na rzecz Podmiotu w związku z realizacją Zamówienia wskazanego powyżej na rzecz Remak-Energomontaż S.A. niniejszym oświadczam, że:


- 1) W stosunku do wszystkich pracowników zatrudnionych w reprezentowanym przeze mnie Podmiocie spełniane są świadczenia takie jak: wynagrodzenia są terminowo wypłacane oraz uiszczony są wszelkie obciążenia publicznoprawne związane ze stosunkiem pracy, w tym m.in. podatki oraz składki na ubezpieczenia społeczne,
- 2) Wszyscy pracownicy wykonujący pracę w ramach wskazanego powyżej Zamówienia są zatrudnieni zgodnie z przepisami prawa oraz są zgłoszeni do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Oświadczam, że zobowiązuje się do powiadomienia Remak-Energomontaż S.A. na piśmie w trybie natychmiastowym o zmianie wskazanego powyżej stanu faktycznego.

Reprezentowany przeze mnie Podmiot zobowiązuje się do naprawienia szkody na rzecz Remak-Energomontaż S.A. w przypadku:

- a) Podania w niniejszym Oświadczeniu informacji niezgodnych ze stanem faktycznym,
- b) Braku powiadomienia Remak-Energomontaż S.A. o zmianie aktualnego stanu faktycznego.

W imieniu i na rzecz Podmiotu (uprawniony/uprawnieni do reprezentacji):

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 22	

Załącznik nr 5

....., dnia roku

OŚWIADCZENIE DALSZEGO PODWYKONAWCY

o niezaleganiu z płatnościami

My, niżej podpisani,

..... działając w imieniu

jako dalszego podwykonawcy (Dostaw, Usług, Robót budowlanych*) w związku z zawartym Zamówieniem/ Umową nr z dnia, z z siedzibą w przy ul. zarejestrowanej w Sądzie pod nr KRS (dalej jako:), będącej podwykonawcą z siedzibą w, w związku z zawartym Zamówieniem nr z dnia na („Zamówienie”),


oświadczamy, że w dniu złożenia niniejszego oświadczenia

- 1) nie zalega z wypłatą wymagalnego wynagrodzenia dla naszej firmy z tytułu wykonywania powyższego Zamówienia nr z dnia,
- 2) Wartość należności niewymagalnych na dzień złożenia niniejszego oświadczenia to, wynikających z faktur nr, wymagalnych na dzień..... .
- 3) Wartość prac w toku/rozpoczętych, na dzień złożenia niniejszego oświadczenia obejmujących Dostawę, Usługę, Prace, Roboty Budowlane (*) wynosi I nie została/została ujęta w punktach 1) i 2).
- 4) Wobec powyższego zrzekam się dochodzenia wszelkich roszczeń wobec Remak-Energomontaż S.A.

Ponadto oświadczamy, iż nie zalegamy z wypłatą wymagalnego wynagrodzenia dla naszych podwykonawców z tytułu wykonywanych przez Nich robót budowlanych, dostaw czy usług.

Podpisano:


(pieczęć firmowa, pieczęcie i podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń)

	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
DOKUMENT ZSZ		Strona 23	

Załącznik nr 6

Klauzula Informacyjna Zamawiającego w związku z realizacją umowy ramowej dla Wykonawcy, przedstawicieli, pełnomocników, pracowników, współpracowników Wykonawcy stanowiąca wypełnienie obowiązku informacyjnego na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

1. Administratorem danych osobowych jest REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Chłodnej 51, 00-867 Warszawa, kontakt: tel. +48 32 783 53 60
2. W sprawach związanych danymi Państwa pracowników, w tym realizacji ich praw, proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych na adres e-mail: iod@remak.com.pl.
3. Dane osobowe przetwarzane są w oparciu o:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO, w związku z wykonywaniem Umowy,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (m.in. w zakresie dokonywania rozliczeń, prowadzenia ewidencji wydanego sprzętu wraz z dokonywaniem rozliczenia z pobranego przez personel Wykonawcy sprzętu, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do dokumentacji oraz miejsc realizacji prac, ochrony przed roszczeniami)
 - c) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie w jakim przetwarzanie stanowi wypełnienie obowiązku administratora wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisów podatkowych,
 - d) art. 9 ust. 2 lit. h) do oceny zdolności do pracy,
 - e) art. 9 ust. 2 lit. b) w zakresie, gdy przetwarzanie niezbędne jest do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora lub osobę, której dane dotyczą, m.in. w dziedzinie prawa pracy – m.in. gdy nastąpi konieczność sporządzenia protokołu powypadkowego.
4. W określonych wyżej celach przetwarzane będą następujące dane osobowe Państwa/Państwa pracowników: imię, nazwisko, nr telefonu, stanowisko, adres e-mail, adres, miejsce urodzenia, data urodzenia, PESEL, nr dowodu osobistego, wizerunek, informacje dot. stanu zdrowia.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez czas niezbędny do zrealizowania celów, o których mowa w pkt.3.
6. Dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom we wskazanych poniżej kategoriach:
 - a. do Kontrahentów, dla których realizowane są prace, przy których Zamawiający korzysta z usług Wykonawcy,
 - b. obsługa płatności,
 - c. księgowość i realizacja obowiązków nałożonych przepisami o rachunkowości,
 - d. obsługa prawna i ubezpieczeniowa,
 - e. firmy świadczące usługi dla Zamawiającego w obszarze BHP,
 - f. serwisowanie oprogramowania komputerowego,
 - g. usługi pocztowe, usługi kurierskie,
 - h. firmy lotnicze, hotele, przewoźnicy w związku z realizacją Umowy.
7. Dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców poza Europejski Obszar Gospodarczy lub do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych osobowych przez Państwa/Państwa pracowników jest dobrowolne, jednak ich brak w sposób oczywisty uniemożliwi realizację Umowy.
9. Pana / Pani dane mogą być przetwarzane w formie elektronicznej (przechowywane w bazie danych Usługodawcy) oraz w formie papierowej.
10. Administrator oświadcza, że stosowane przez niego środki organizacyjne i techniczne w celu zapewnienia bezpieczeństwa procesom przetwarzania danych osobowych odpowiadają wymaganiom określonym w RODO.
11. Mając na uwadze przetwarzanie danych osobowych, ma Pan / Pani prawo do:
 - a. żądania dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania,
 - b. usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - c. wniesienia sprzeciwu co do przetwarzania danych osobowych,
 - d. przenoszenia danych osobowych,
 - e. wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
DOKUMENT ZSZ		Strona 24	

Załącznik nr 7

**BENEFICIAL OWNERSHIP DECLARATION
OŚWIADCZENIE BENEFICJENTA RZECZYWISTEGO**

Full name of the Company / Pełna nazwa Spółki

foreign address / adres zagraniczny:

Tax ID / NIP:

We, the undersigned, acting on behalf of [name of the Company].....("Company") hereby confirm that:

My, niżej podpisani, działając w imieniu [nazwa Spółki].....(„Spółka”), niniejszym oświadczamy, że:

1. The Company is a tax resident of [country name]
- Spółka posiada siedzibę dla celów podatkowych w [państwo].....
2. The Company is a beneficial owner with respect to all the payments under the Order/ Agreement concluded with Remak- Energomontaż S.A., i.e.:
 - a. it receives interest and dividends for own benefit, decides independently on its allocation and bears the economic risk associated with the loss thereof, in part or in total,
 - b. it does not act as an intermediary, representative, trustee or any other entity legally or actually obliged to transfer received interests, either in its entirety or in part, to another entity,
 - c. it conducts real economic activity in the country of residence.

Spółka jest rzeczywistym właścicielem wszystkich wypłacanych należności z tytułu Zamówienia/ Umowy zawartej z Remak- Energomontaż S.A., tj.:

- a. otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części,
 - b. nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi,
 - c. prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby.
3. The aforementioned income is not attributed for the purposes of income tax to any permanent establishment of the Company operating in Poland. Otrzymywany dochód nie jest przypisany dla potrzeb podatku dochodowego do zakładu prowadzonego przez Spółkę na terytorium Polski.
 4. The Company conducts real economic activity in its country of tax residence and the received income is connected with this economic activity, i.e.:
 - a. there is an enterprise under which the Company performs actual activities constituting economic activity, i.e. the Company has premises, qualified personnel and equipment used in business operations,
 - b. the entity does not create a structure operating in isolation from economic reasons,
 - c. the scope of activity conducted by the Company is proportionate to actually owned premises, personnel or equipment,
 - d. the agreements concluded are in line with economic reality, have economic justification and are not manifestly contrary to the general economic interests of the Company,
 - e. the Company itself performs its basic economic functions using its own resources, including managing persons present at premises.

Spółka prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju swojej siedziby dla celów podatkowych, z którą wiąże się uzyskany przychód, tj.:

- a. istnieje przedsiębiorstwo, w ramach którego Spółka wykonuje faktyczne czynności stanowiące działalność gospodarczą, w tym w szczególności Spółka posiada lokal, wykwalifikowany personel oraz wyposażenie wykorzystywane w prowadzonej działalności gospodarczej,
 - b. Spółka nie tworzy struktury funkcjonującej w oderwaniu od przyczyn ekonomicznych,
 - c. istnieje współmierność między zakresem działalności prowadzonej przez Spółkę a faktycznie posiadanym lokalem, personelem lub wyposażeniem,
 - d. zawierane porozumienia są zgodne z rzeczywistością gospodarczą, mają uzasadnienie gospodarcze i nie są w sposób oczywisty sprzeczne z ogólnymi interesami gospodarczymi Spółki,
 - e. Spółka samodzielnie wykonuje swoje podstawowe funkcje gospodarcze przy wykorzystaniu zasobów własnych, w tym obecnych na miejscu osób zarządzających.
5. The Company hereby commits to inform Remak- Energomontaż S.A., without delay if:
 - a. it is no longer a tax resident of the aforementioned country; or



DOKUMENT ZSZ

OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW
PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH

Data wydania: 2024.12.02

Wydanie: 2


Strona 25

b. it is no longer a beneficial owner of due amounts the Order/ Agreement concluded with Remak- Energomontaż S.A.

Spółka zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Remak- Energomontaż S.A. – jeżeli:

- a. przestanie być rezydentem podatkowym kraju wskazanego powyżej; lub
- b. przestanie być rzeczywistym właścicielem należności z tytułu Zamówienia/ Umowy zawartej z Remak- Energomontaż S.A.

.....
(duly authorised representative of the Company/ należycie umocowany przedstawiciel Spółki)

	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
DOKUMENT ZSZ		Strona 26	

Załącznik nr 8

....., miejscowość.....

Od:.....
[Nazwa podmiotu]

.....
[Adres podmiotu]

NIP:.....

KRS:.....

BDO:.....

(dalej: Podmiot)

Do: Remak-Energomontaż S.A., ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa, NIP 7540013369

Dotyczy: Zamówienie nr..... z dnia.....

(dalej: Zamówienie)

Oświadczenie

Oświadczam, że wykonując prace na zamówienie/umowę* nr dla firmy REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A. na zadaniu pt.


.....
wytworzyłem / nie wytworzyłem odpadów* w rozumieniu ustawy o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.).

W przypadku wytworzenia odpadów załączam karty przekazania odpadów do utylizacji.

.....

(pieczętka i podpis)

*niepotrzebne skreślić

 DOKUMENT ZSZ	OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU I WYKONANIA PRAC / DOSTAW PRZEZ WYKONAWCÓW / DOSTAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH	Data wydania:	2024.12.02
		Wydanie:	2
		Strona 27	

Załącznik nr 9

**OŚWIADCZENIE
O AKCEPTACJI FAKTUR PRZESYŁANYCH DROGĄ ELEKTRONICZNĄ**

Dane odbiorcy	
Nazwa	REMAK-ENERGOMONTAŻ S.A
Ulica	Chłodna 51
Miasto	00-867 Warszawa
NIP	7540013369

Dane dostawcy	
Nazwa	
Ulica	
Miasto	
NIP	

- Działając na podstawie art. 106n ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w sprawie przesyłania faktur w formie elektronicznej, wyrażamy zgodę na przesyłanie faktur , duplikatów tych faktur oraz ich korekt, wraz z załącznikami wymaganymi umową w formie elektronicznej przez(dane wystawcy faktury)
- Zgadzamy się na przyjmowanie faktur elektronicznych i załączników wymaganych umową wyłącznie w formacie PDF. Faktura powinna być przekazana za pośrednictwem poczty elektronicznej z określonego adresu Dostawcy: Adres e-mail.....
- Prosimy o przesyłanie faktur drogą mailową na podany poniżej adres Odbiorcy:
Adres e-mail: efaktura@remak.com.pl
Wysyłanie faktur wraz z załącznikami wymaganymi umową z powyższego adresu email Wystawcy na email Odbiorcy jest równoznaczne ze skutecznym doręczeniem dokumentu, bez potrzeby opatrzenia kwalifikowanym podpisem elektronicznym Remak-Energomontaż SA ani Dostawcy.
- W przypadku zaistnienia okoliczności skutkujących koniecznością odesłania faktury (np. faktura niezasadna, brak załączników wymaganych umową/zamówieniem, itp.) zgadzamy się na przyjmowanie zwrotne odesłanych faktur elektronicznych za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Dostawcy: Adres e-mail
- Odbiorca i wystawca faktur zobowiązuje się przechowywać egzemplarze faktur w formie papierowej lub elektronicznej do upływu terminu przedawnienia zobowiązań podatkowych.
- Informujemy, że w razie zmiany adresu e-mail strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie.
- Oświadczamy, że Odbiorca nie ponosi odpowiedzialności za nieskuteczne doręczenie faktur/y, wynikające z niepoinformowania go o zmianie ostatnio podanego adresu e-mail, który był określony do wysyłki faktur.
- W przypadku, gdy przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie dokumentów opisanych w formie elektronicznej (w szczególności w przypadku cofnięcia niniejszej akceptacji) wówczas dokument ten powinien zostać przesłany i doręczony w formie papierowej.
- Oświadczam/y, że niniejsza zgoda obowiązuje od dnia doręczenia do Sprzedawcy i może być cofnięta przez Odbiorcę w każdym czasie. Wycofanie akceptacji przesyłania faktur VAT w formie elektronicznej może nastąpić w drodze papierowej lub elektronicznej na adres wystawcy faktury. Adres mailowy na który powinny być odesłane oświadczenia z akceptacją Dostawcy: remak@remak.com.pl

Zleceniodawca (odbiorca faktur)

Wystawca faktur

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

